

Deloitte Develop Index

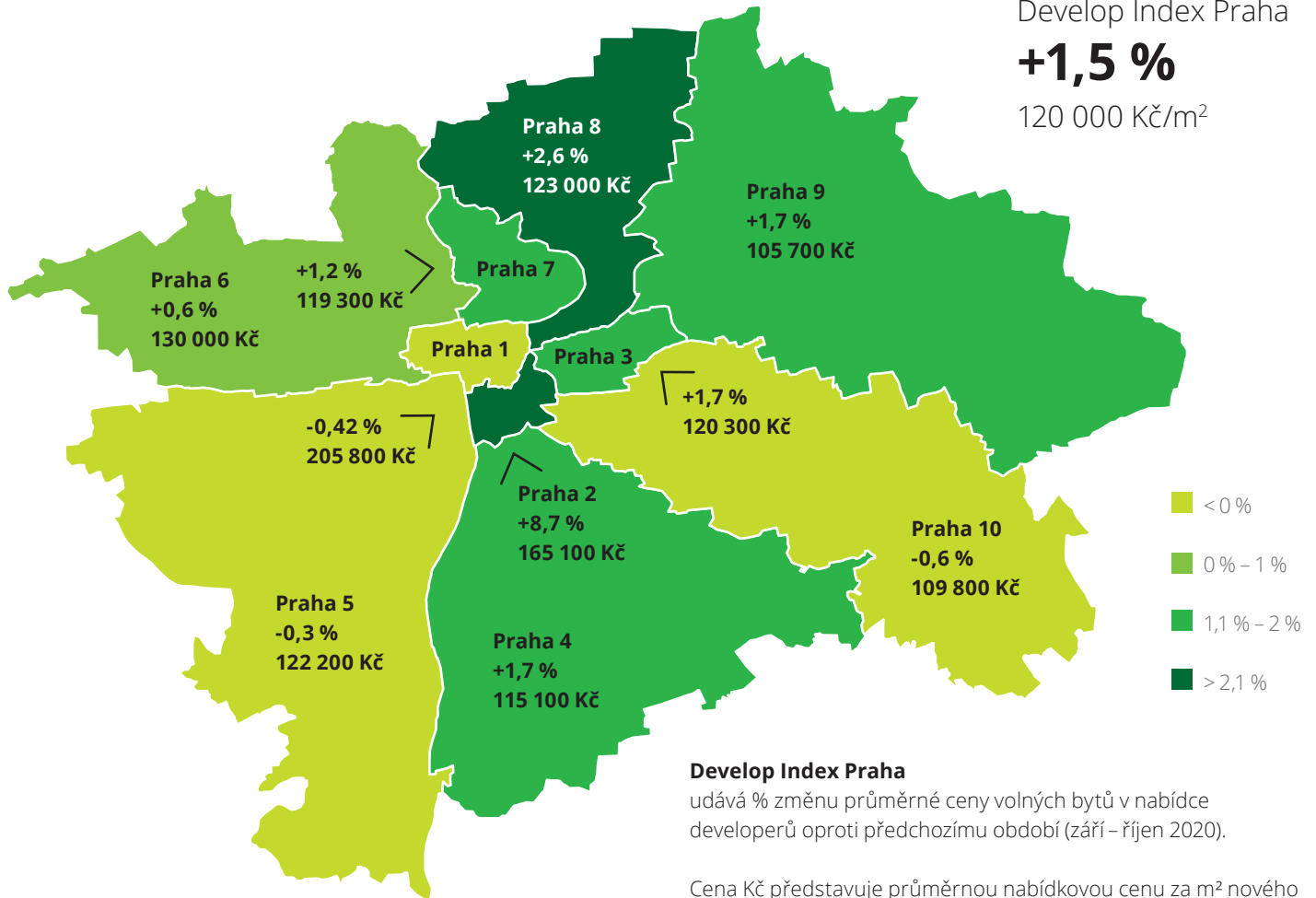
Nabídkové ceny nových bytů v Praze

listopad – prosinec 2020

Develop Index Praha

+1,5 %

120 000 Kč/m²



Develop Index Praha

udává % změnu průměrné ceny volných bytů v nabídce developerů oproti předchozímu období (září – říjen 2020).

Cena Kč představuje průměrnou nabídkovou cenu za m² nového bytu v Praze v nabídce developerů ve sledovaném období.

Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



— Nabídková cena volných jednotek

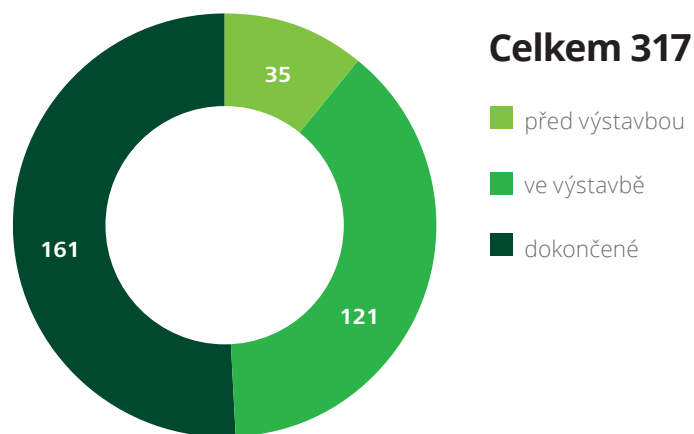
— Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

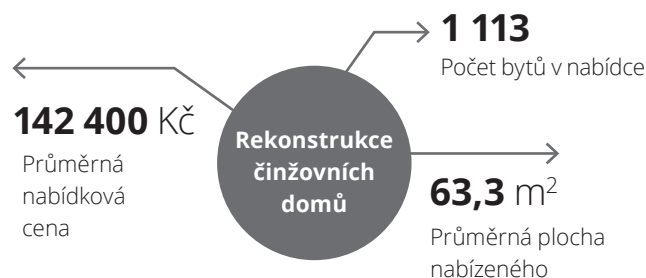
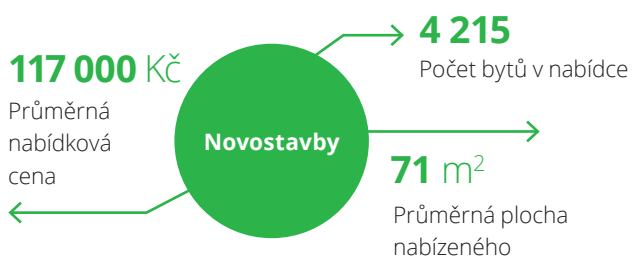
Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

	Počet bytů	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	1 141	4 824
2+	2 133	13 552
3+	1 347	13 191
4+	617	8 181
5+	77	1 807
6+	13	348
Celkem	5 328	41 903

Stav projektů v nabídce na konci období



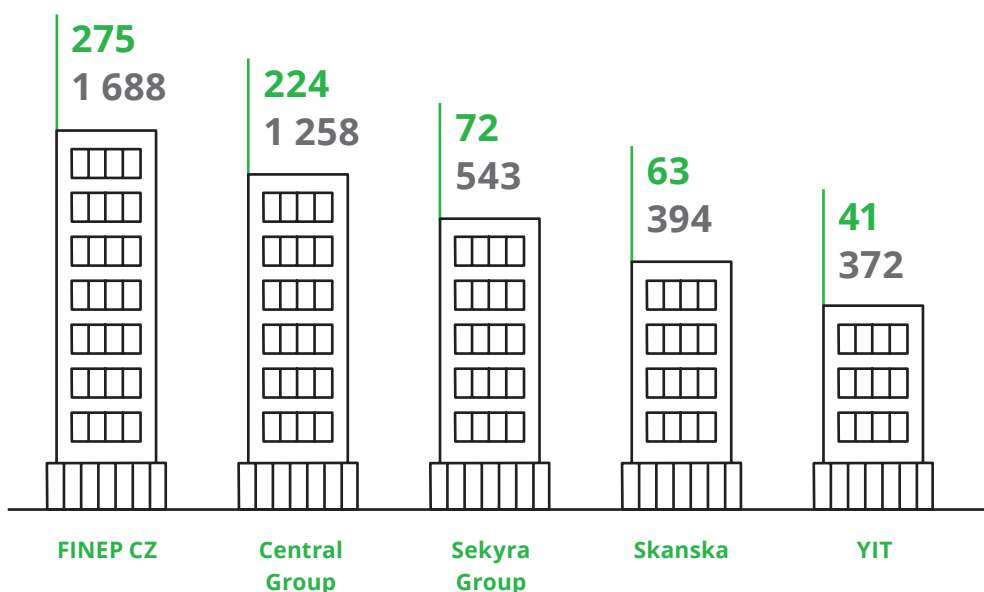
Struktura nabídky bytů v Praze dle typu projektu



Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:



Top 5 developerů podle úbytku jednotek z ceníků* v průběhu období a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



* Jednotky označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.