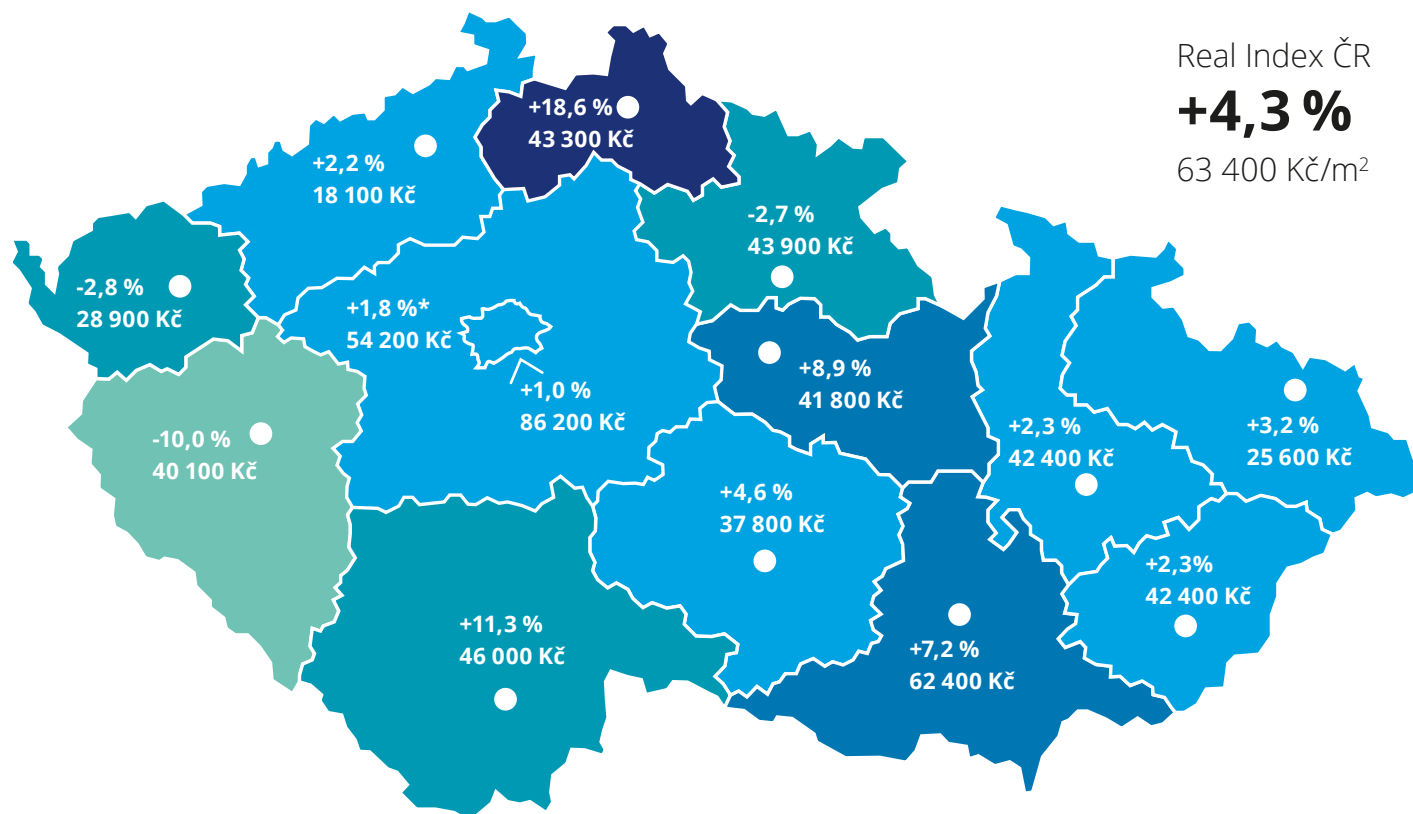


Deloitte Real Index Q4 2019

Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



Real Index ČR
+4,3 %
63 400 Kč/m²

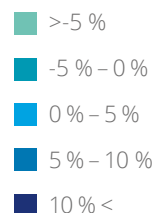
Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q3 2019) v krajských městech.

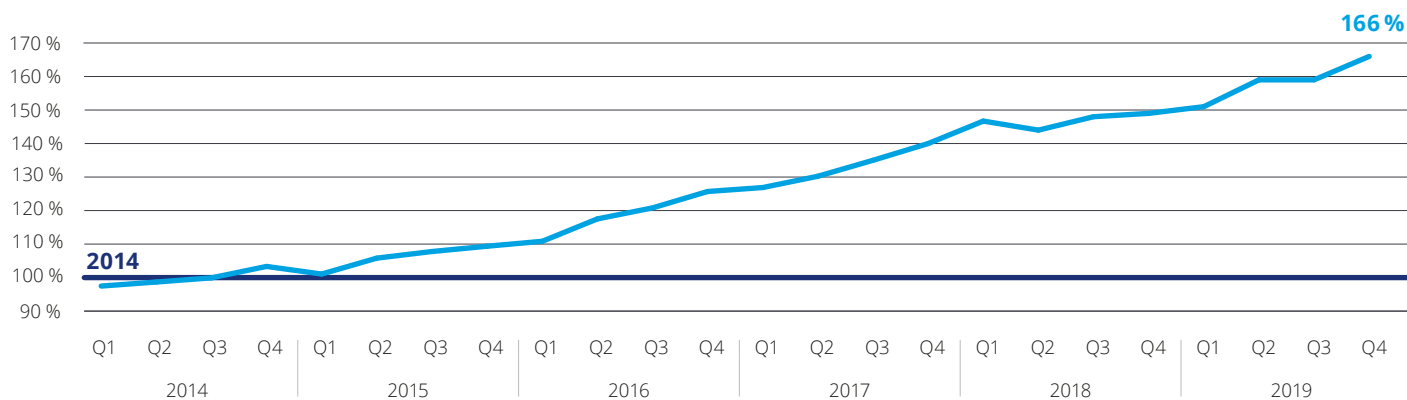
Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.



Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena
— Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %
Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



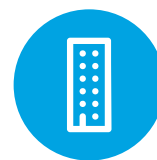
Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q4 2019 dle segmentu v Praze a krajských městech



Developerské projekty
74 800 Kč/m²
 15,7 mld. Kč
 3 201 prodejů
 (z toho 2 391 prvoprodejů)



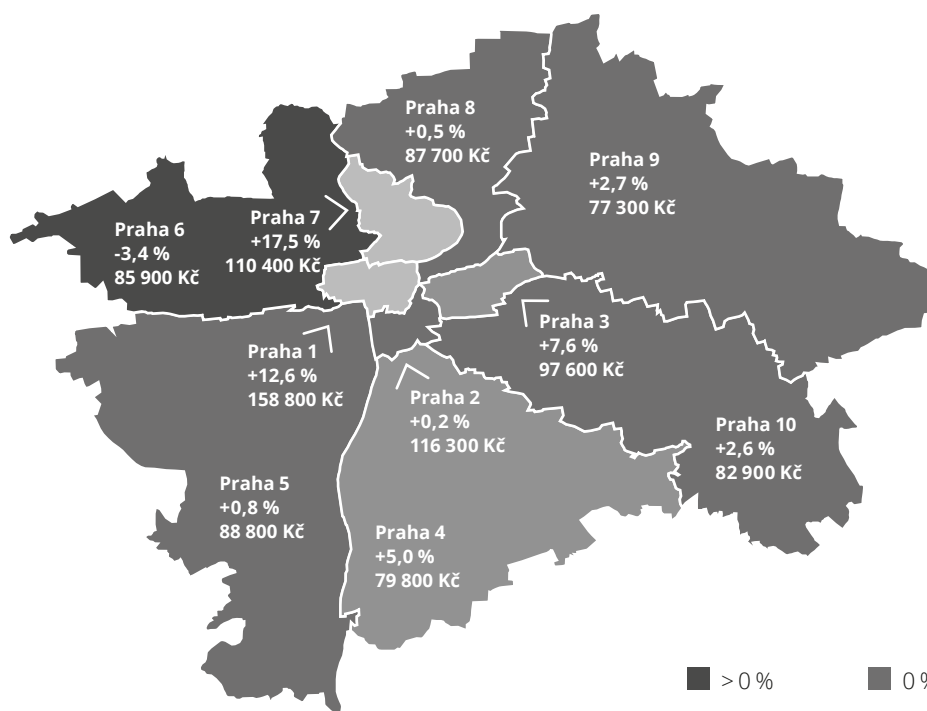
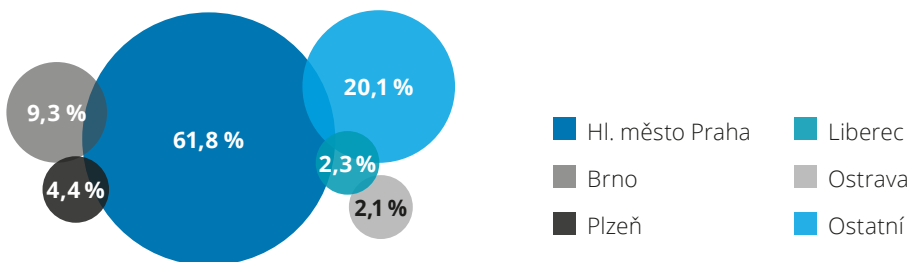
Cihlové domy
62 800 Kč/m²
 6,8 mld. Kč
 1 684 prodejů



Panelové domy
47 900 Kč/m²
 5,9 mld. Kč
 2 245 prodejů

prvoprodeje 73 000 Kč/m²
 přeprdeje 79 900 Kč/m²
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 84 500 Kč/m²

Struktura objemu prodejů bytů za období Q4 2019



Real Index Praha

+0,9 %

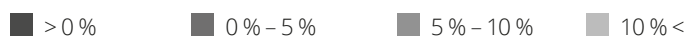
86 200 Kč/m²

Real Index Praha

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q3 2019).

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q4 2019 dle segmentu v Praze



Developerské projekty
88 500 Kč/m²
 10,9 mld. Kč
 1 859 prodejů
 (z toho 1 374 prvoprodejů)



Cihlové domy
92 600 Kč/m²
 4,1 mld. Kč
 664 prodejů



Panelové domy
72 400 Kč/m²
 2,6 mld. Kč
 646 prodejů

prvoprodeje 86 900 Kč/m²
 přeprdeje 93 300 Kč/m²
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 103 500 Kč/m²