

Deloitte Develop Index

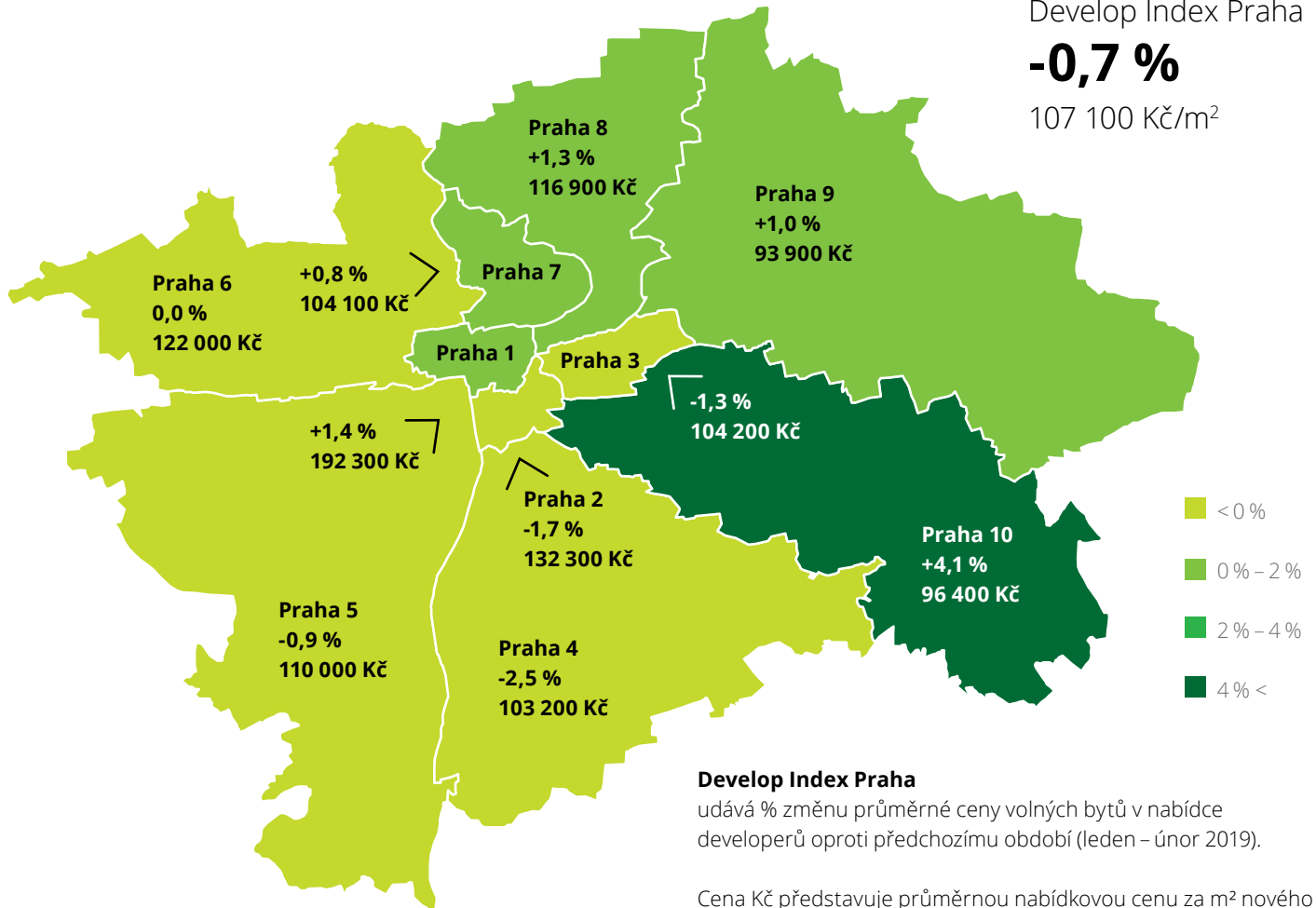
Nabídkové ceny nových bytů v Praze

březen – duben 2019

Develop Index Praha

-0,7 %

107 100 Kč/m²

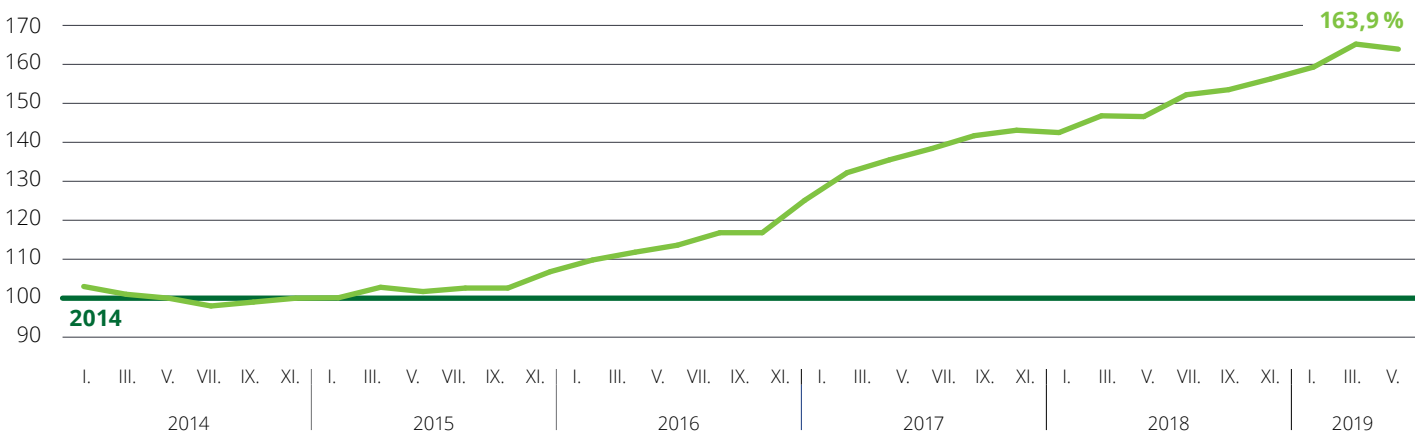


Develop Index Praha

udává % změnu průměrné ceny volných bytů v nabídce developerů oproti předchozímu období (leden – únor 2019).

Cena Kč představuje průměrnou nabídkovou cenu za m² nového bytu v Praze v nabídce developerů ve sledovaném období.

Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



— Nabídková cena volných jednotek

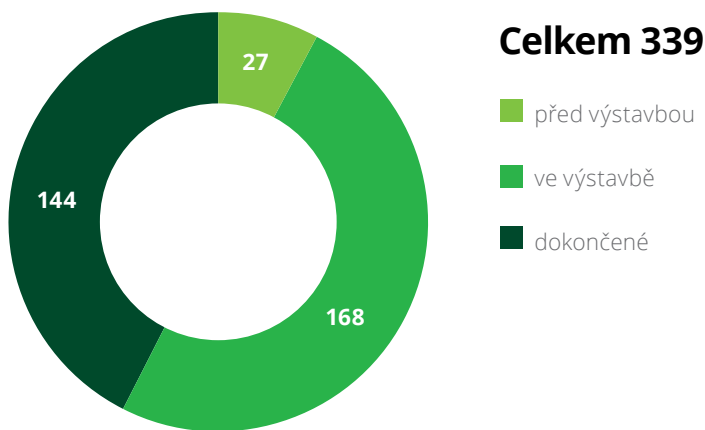
— Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

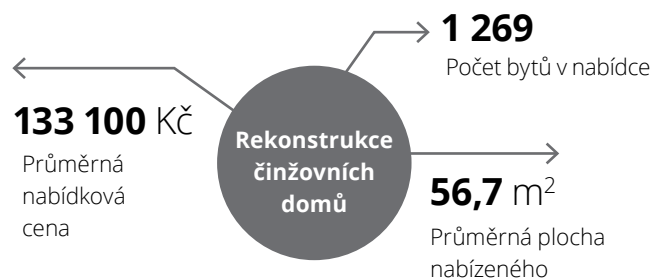
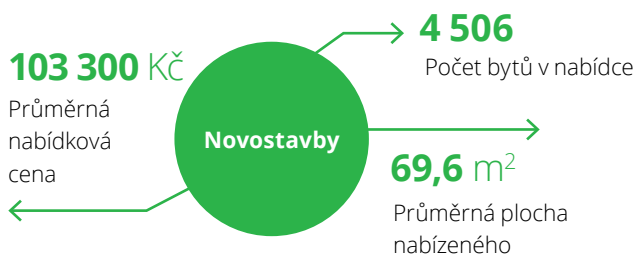
Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

	Počet bytů	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	1 514	5 642
2+	2 095	11 188
3+	1 478	12 371
4+	572	6 813
5+	104	2 242
6+	12	326
Celkem	5 775	38 583

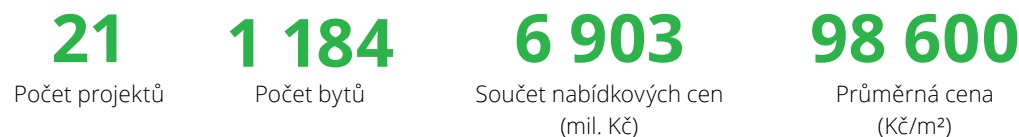
Stav projektů v nabídce na konci období



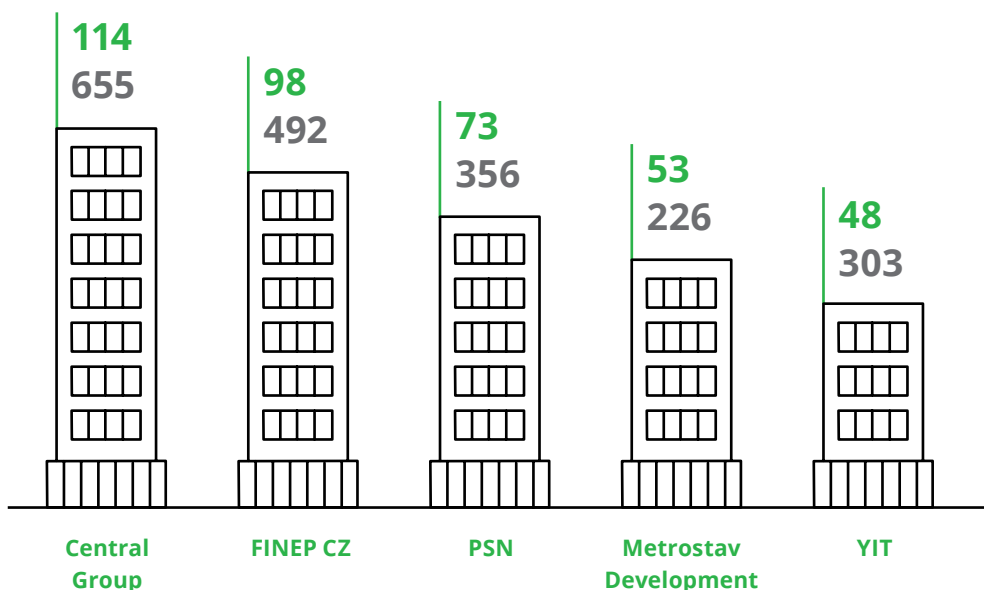
Struktura nabídky bytů v Praze dle typu projektu



Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:



Top 5 developerů podle úbytku jednotek z ceníků* v průběhu období a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



* Jednotky označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.