

Deloitte Develop Index

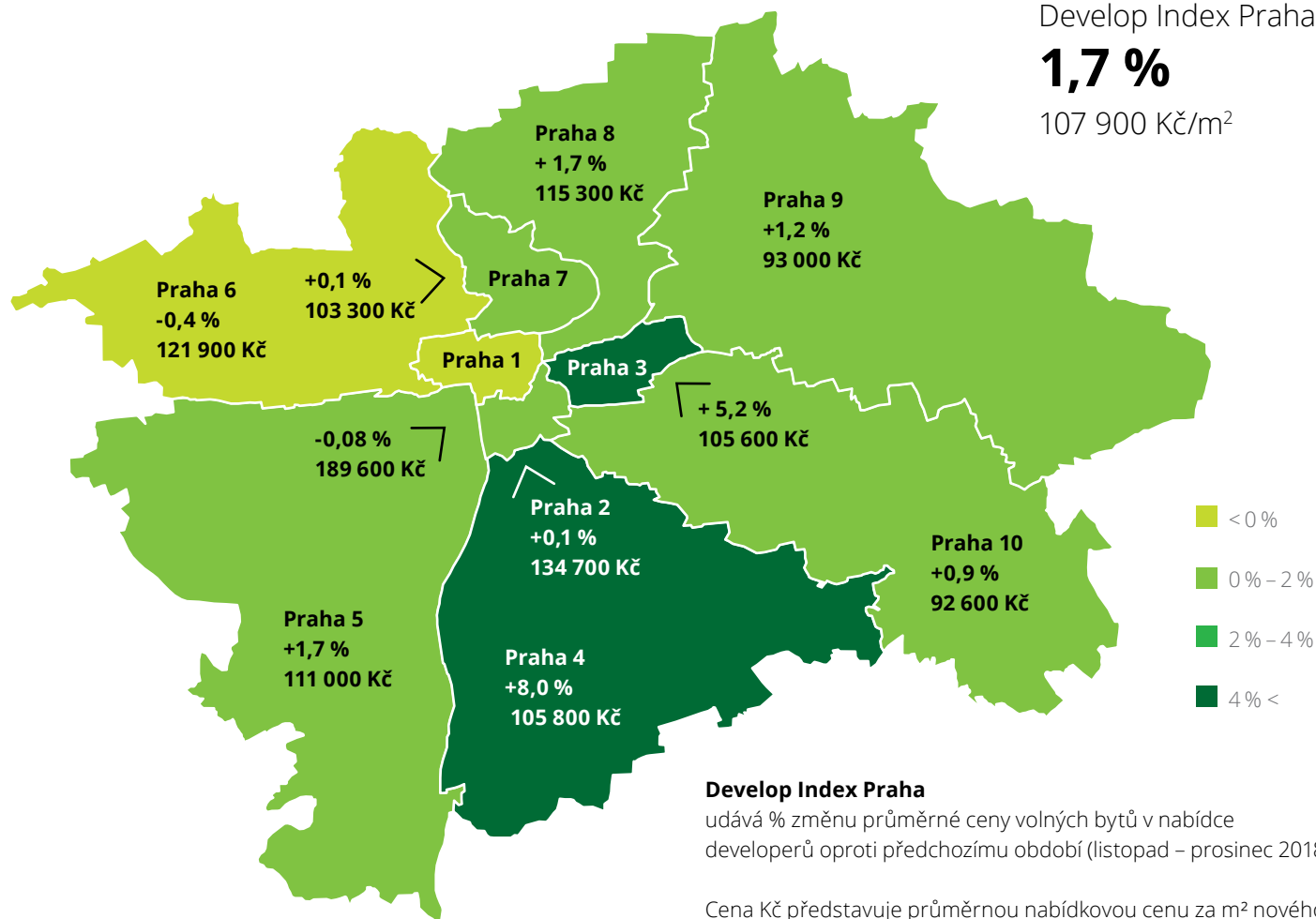
Nabídkové ceny nových bytů v Praze

leden – únor 2019

Develop Index Praha

1,7 %

107 900 Kč/m²

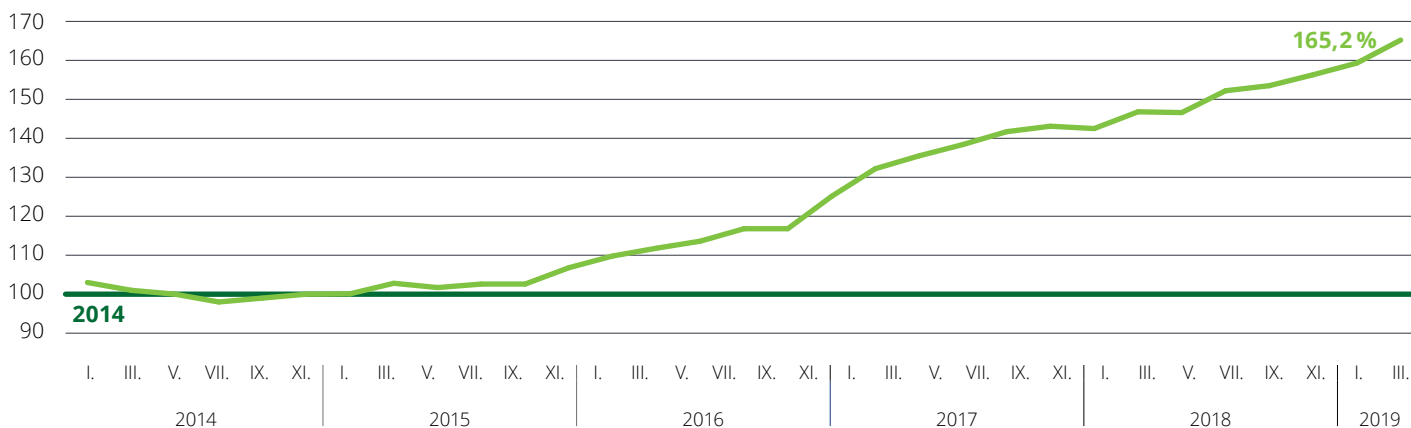


Develop Index Praha

udává % změnu průměrné ceny volných bytů v nabídce developerů oproti předchozímu období (listopad – prosinec 2018).

Cena Kč představuje průměrnou nabídkovou cenu za m² nového bytu v Praze v nabídce developerů ve sledovaném období.

Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



— Nabídková cena volných jednotek

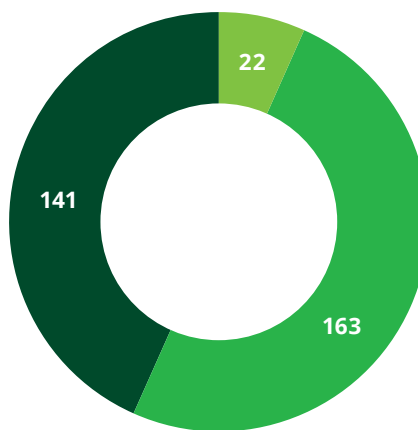
— Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

	Počet bytů	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	1 324	5 009
2+	2 006	10 593
3+	1 290	10 893
4+	545	6 510
5+	108	2 311
6+	15	412
Celkem	5 288	35 728

Stav projektů v nabídce na konci období

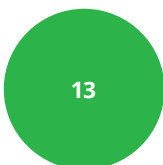


Celkem 326

- před výstavbou
- ve výstavbě
- dokončené

Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:

Počet projektů



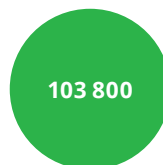
Počet bytů



Součet nabídkových cen (mil. Kč)

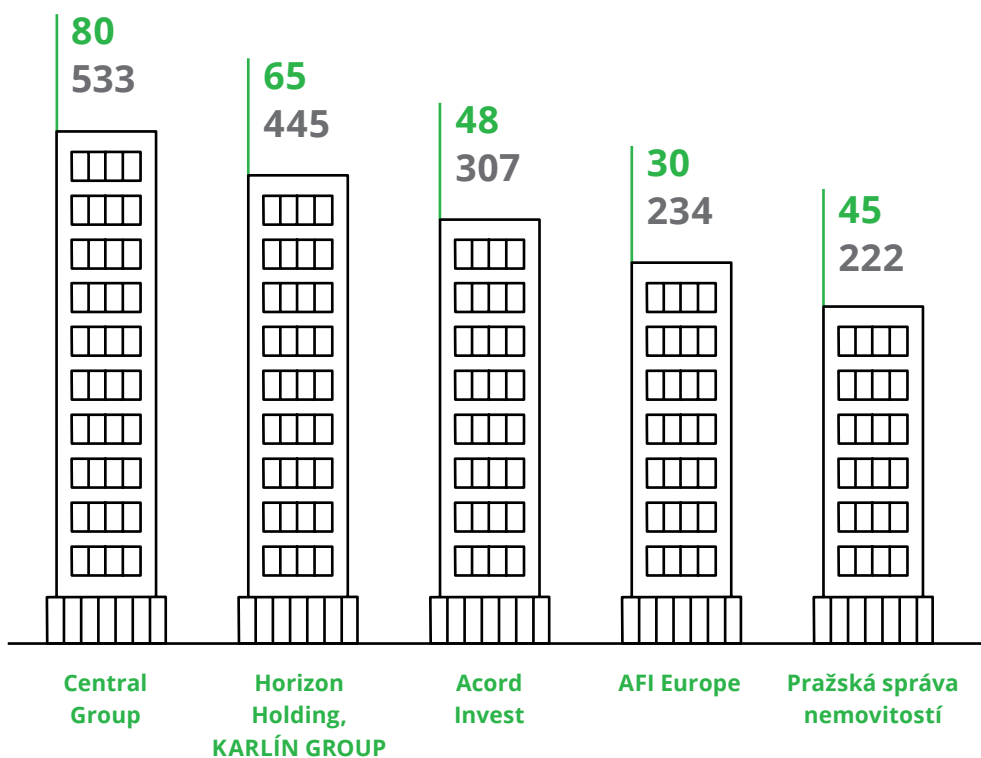


Průměrná cena (Kč/m²)



Top 5 developerů podle úbytku bytů z ceníků* v průběhu období

a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



886

bytů ubylo z ceníků

137

vráčeno do nabídky

* Byty označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.