Počty dokončených realitních obchodů

TRANSAKCE ZAPSANÉ DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ V OBDOBÍ 1.1.2015 až 31.3.3015

Cenová mapa prodejních cen sleduje nejen vlastní vývoj cen rezidenčních nemovitostí, ale i řadu dalších dat, která umožňují velmi detailní pohled na realitní trh. Vývoj a trendy trhu jsou zřejmé i z ukazatele počtu dokončených realitních obchodů, které proběhly zápisem do katastru nemovitostí.

Z dat několika posledních období je zřejmé, že obvykle se v krajských městech, hlavním městě Praze a ostatních sledovaných lokalitách za čtvrtletí dokončuje přibližně 10 tisíc realitních obchodů, tedy zhruba 40 tisíc obchodů ročně. Za první tři měsíce roku 2015 je detailní statistika následující:

- V Hlavním městě Praze bylo zaznamenáno 4 434 kupních transakcí. Z toho se 1 430 transakcí týkalo privatizací a převodů družstevních bytů do osobního vlastnictví. Nejvíce prodejů v novém developmentu bylo zaznamenáno v Praze 10.
- V Brně bylo uskutečněno 1 221 transakcí. V ostatní bytové zástavbě se prodalo 544 nemovitostí.
- Okresy Praha-východ a Praha-západ zaznamenaly dohromady 629 prodejních transakcí.
- Ve vybraných sledovaných městech Středočeského kraje bylo uskutečněno 515 prodejů.
- Nejvíce transakcí lze vysledovat u tzv. „přeprodejů“ bytových jednotek. Nejméně transakcí se uskutečňuje v segmentu rodinných domů.

Celkově za první čtvrtletí roku 2015 do Cenové mapy prodejních cen **přibylo nových 7 715 skutečných prodejních cen**. V cenové mapě totiž záměrně nejsou evidovány ceny privatizací a převodů družstevních bytů do osobního vlastnictví.

SLEDOVANÁ ÚZEMÍ CELKEM – 1. ČTVRTLETÍ 2015

	Prvoprodeje v developmentu	Transakce v ostatní bytové zástavbě	Privatizace a převody družstevních bytů	Rodinné domy a činžovní domy	Celkem kupních transakcí
Celkem ČR	1187	5179	2740	1349	**10455**

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

	Prvoprodeje v developmentu	Transakce v ostatní bytové zástavbě	Privatizace a převody družstevních bytů	Rodinné domy a činžovní domy	Celkem kupních transakcí
Praha 1	0	44	12	2	**58**
Praha 2	1	61	42	8	**112**
Praha 3	70	275	302	30	**677**
Praha 4	145	468	377	58	**1 048**
Praha 5	32	90	27	56	**205**
Praha 6	15	154	121	47	**337**
Praha 7	22	149	82	1	**254**
Praha 8	63	212	275	63	**613**
Praha 9	145	276	63	65	**549**
Praha 10	149	257	129	46	**581**
Praha celkem	**642**	**1 986**	**1 430**	**376**	**4 434**

Společnost pro Cenové mapy ČR
Sídlo: Královdvorská 1086/14, Praha 1, 110 00
IČ: 24160130
DIČ: CZ24160130
Mail: info@cenovamapa.org

KRAJSKÁ MĚSTA

	Prvoprodeje v developmentu	Transakce v ostatní bytové zástavbě	Privatizace a převody družstevních bytů	Rodinné domy a činžovní domy	Celkem kupních transakcí
Brno	206	544	310	161	**1221**
České Budějovice	34	117	113	25	**289**
Hradec Králové	19	150	89	31	**289**
Liberec	3	182	81	31	**297**
Olomouc	57	229	17	53	**356**
Ostrava	31	211	147	77	**466**
Pardubice	23	173	78	34	**308**
Plzeň	82	359	31	73	**545**
Ústí nad Labem	0	321	140	34	**495**
Karlovy Vary	6	106	6	16	**134**
Jihlava	16	114	11	18	**159**
Zlín	5	131	131	51	**318**

OKRESY PRAHA-VÝCHOD A PRAHA-ZÁPAD

	Prvoprodeje v developmentu	Transakce v ostatní bytové zástavbě	Privatizace a převody družstevních bytů	Rodinné domy a činžovní domy	Celkem kupních transakcí
Okres Praha - východ	31	121	63	139	**354**
Okres Praha - západ	26	99	4	146	**275**

VYBRANÁ MĚSTA STŘEDOČESKÉHO KRAJE

	Prvoprodeje v developmentu	Transakce v ostatní bytové zástavbě	Privatizace a převody družstevních bytů	Rodinné domy a činžovní domy	Celkem kupních transakcí
Benešov	3	26	16	8	**53**
Beroun	0	68	6	9	**83**
Kladno	1	145	35	46	**227**
Mladá Boleslav	2	97	32	21	**152**

Více informací a skutečné prodejní ceny naleznete po přihlášení v aplikaci www.cenovamapa.org

Společnost pro Cenové mapy ČR
Sídlo: Královdvorská 1086/14, Praha 1, 110 00
IČ: 24160130
DIČ: CZ24160130
Mail: info@cenovamapa.org