

Deloitte Develop Index

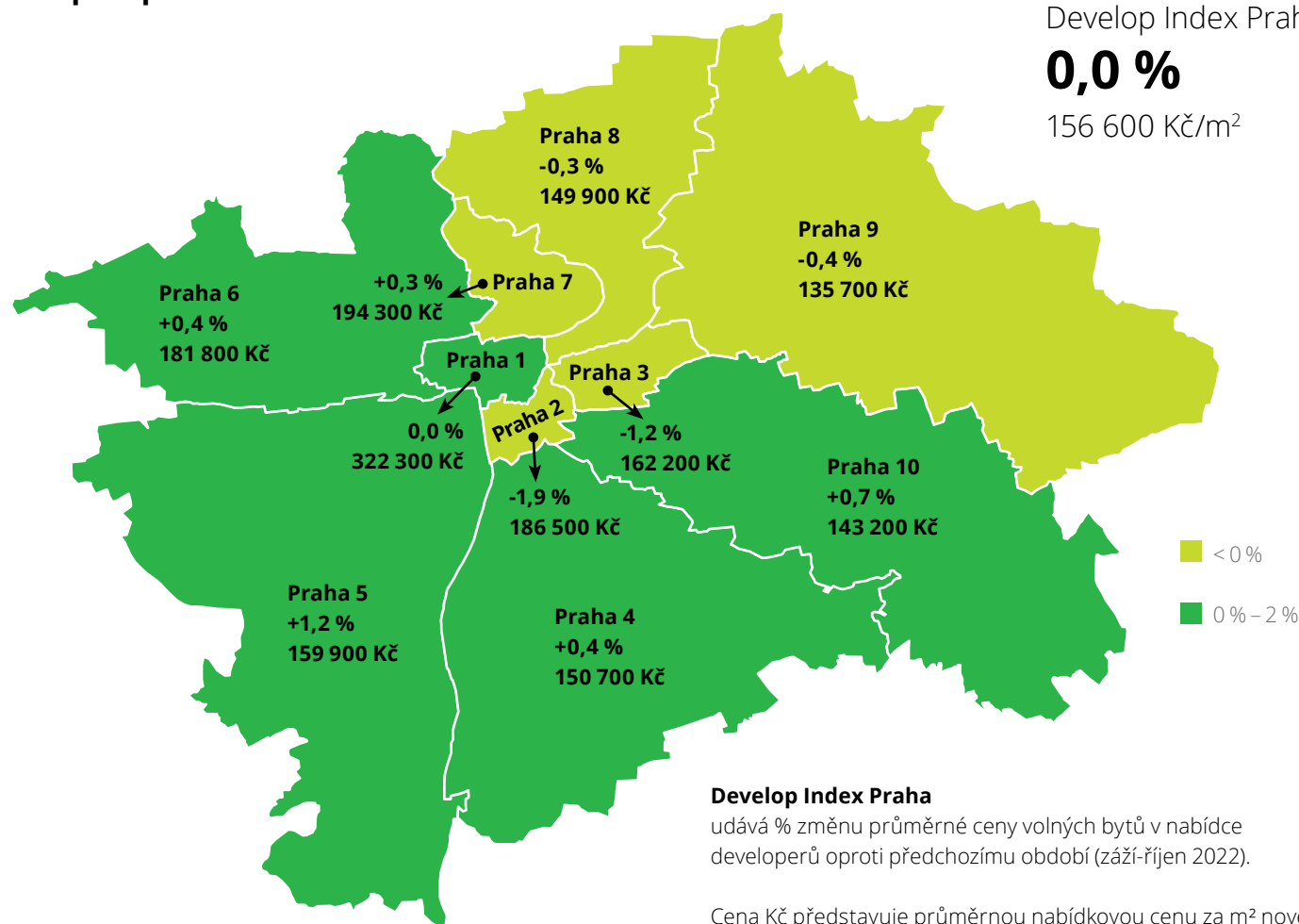
Nabídkové ceny nových bytů v Praze

listopad–prosinec 2022

Develop Index Praha

0,0 %

156 600 Kč/m²

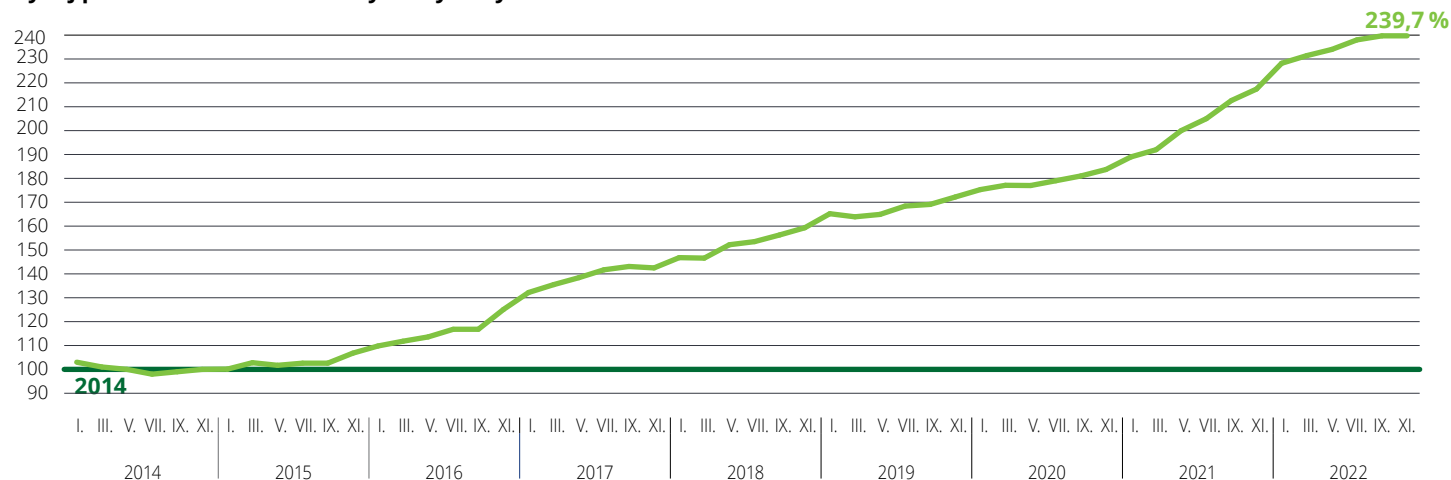


Develop Index Praha

udává % změnu průměrné ceny volných bytů v nabídce developerů oproti předchozímu období (září–říjen 2022).

Cena Kč představuje průměrnou nabídkovou cenu za m² nového bytu v Praze v nabídce developerů ve sledovaném období.

Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze

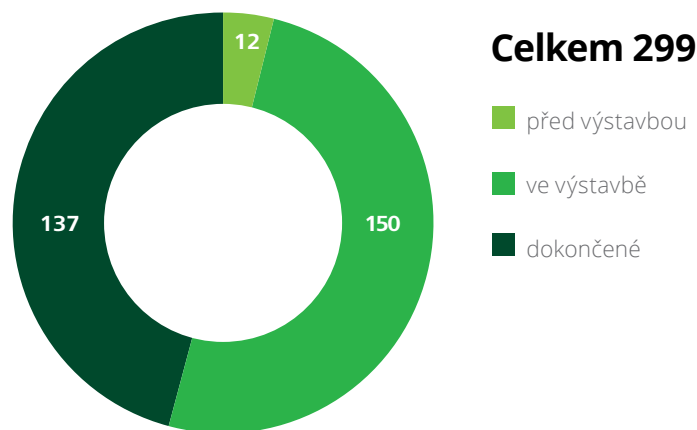


— Nabídková cena volných jednotek
 — Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %
 Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

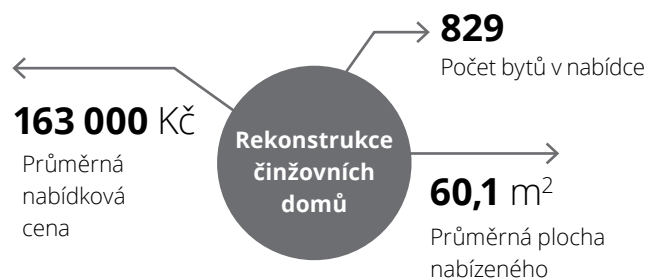
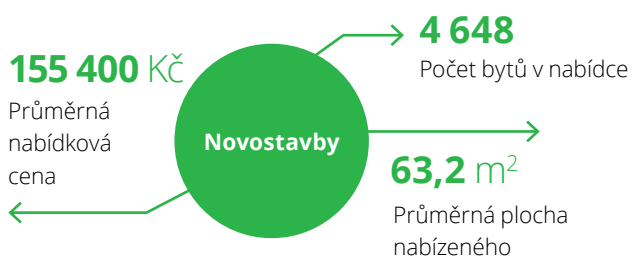
Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

	Počet bytů	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	1 446	7 952
2+	2 287	18 654
3+	1 234	15 209
4+	453	7 910
5+	53	1 412
6+	4	140
Celkem	5 477	51 277

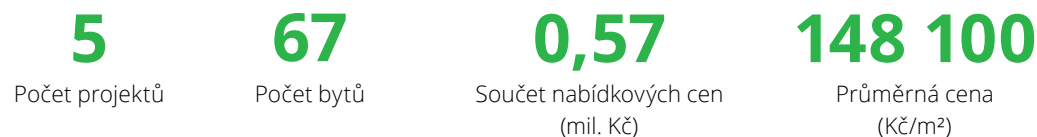
Stav projektů v nabídce na konci období



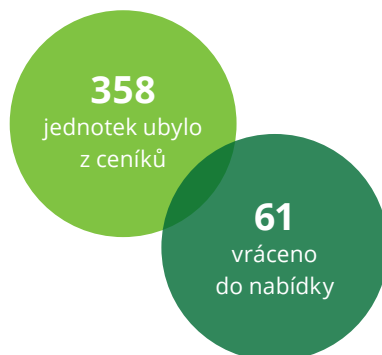
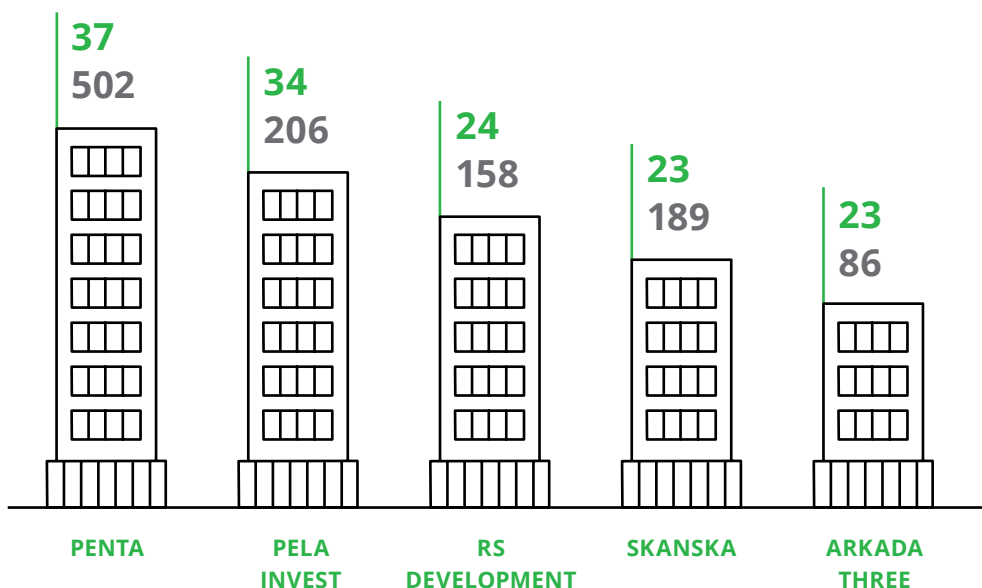
Struktura nabídky bytů v Praze dle typu projektu



Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:



Top 5 developerů podle úbytku jednotek z ceníků* v průběhu období a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



* Jednotky označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.