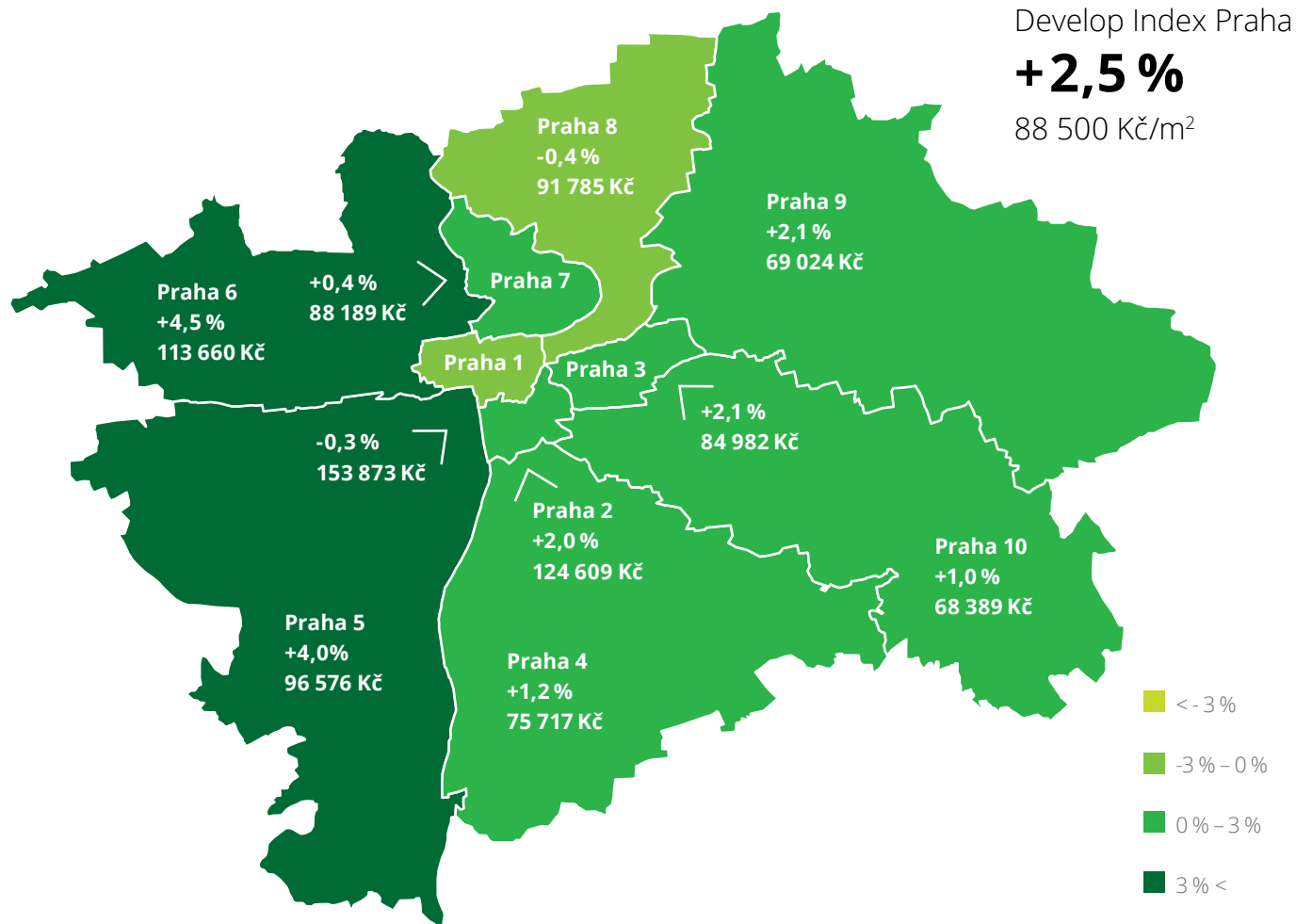


Deloitte Develop Index

Nabídkové ceny nových bytů v Praze

leden – únor 2017

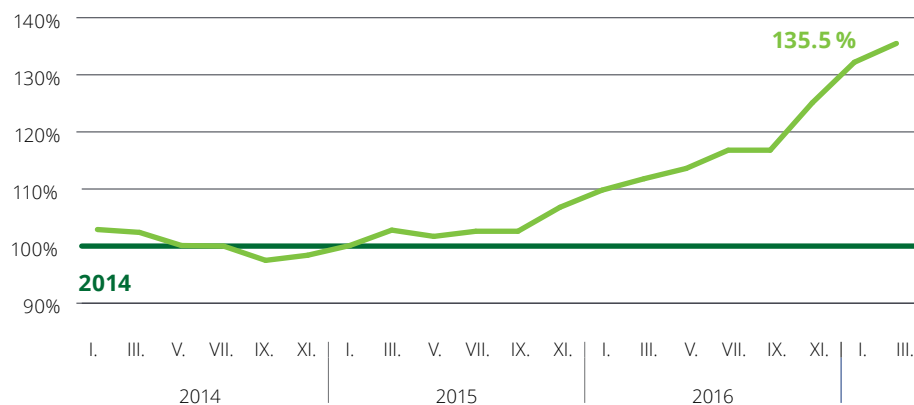


Develop Index Praha

udává % změnu průměrné ceny volných bytů v nabídce developerů oproti předchozímu období (listopad – prosinec 2016).

Cena Kč představuje průměrnou nabídkovou cenu za m² nového bytu v Praze v nabídce developerů ve sledovaném období.

Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



— Nabídková cena volných jednotek

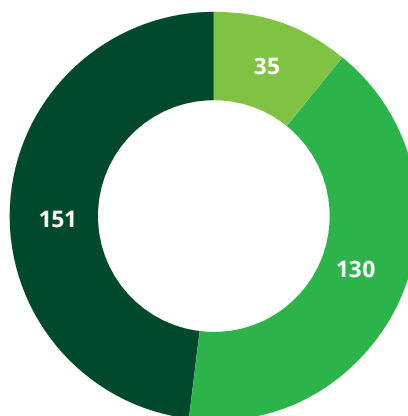
— Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

	Počet bytů	Součet nabídkových cen (mil. Kč)
1+	574	1 792
2+	1 360	6 436
3+	1 229	8 405
4+	671	6 765
5+	132	2 277
6+	18	351
Celkem	3 984	26 026

Stav projektů v nabídce na konci období

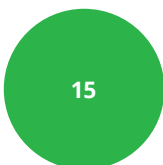


Celkem 316

- před výstavbou
- ve výstavbě
- dokončené

Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:

Počet projektů



Počet bytů



Součet nabídkových cen (mil. Kč)

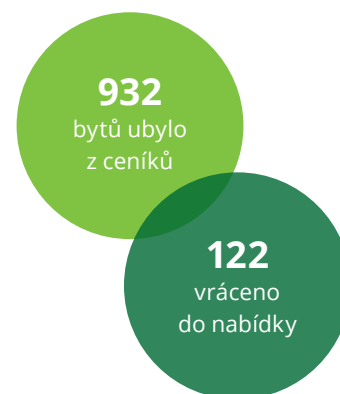


Průměrná cena (Kč/m²)



Top 5 developerů podle úbytku bytů z ceníků* v průběhu období

a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



* Byty označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.