



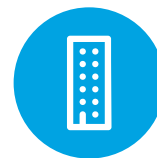
**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q1 2019 dle segmentu v Praze a krajských městech**



**Developerské projekty**  
**66 800 Kč/m<sup>2</sup>**  
 10,9 mld. Kč  
 2 628 prodejů (z toho  
 1 949 prvoprodejů)



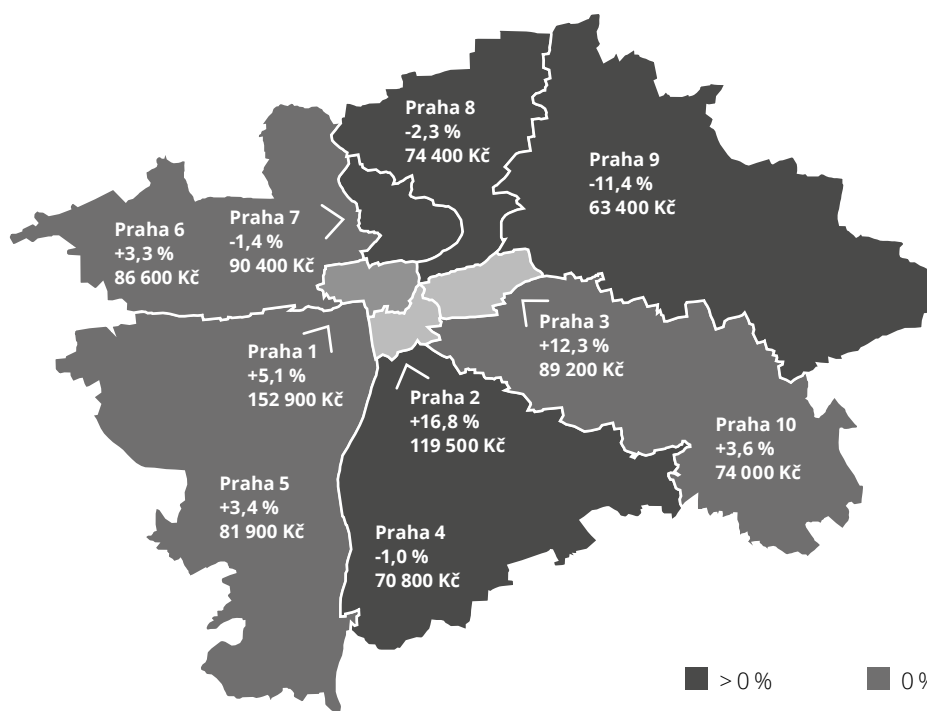
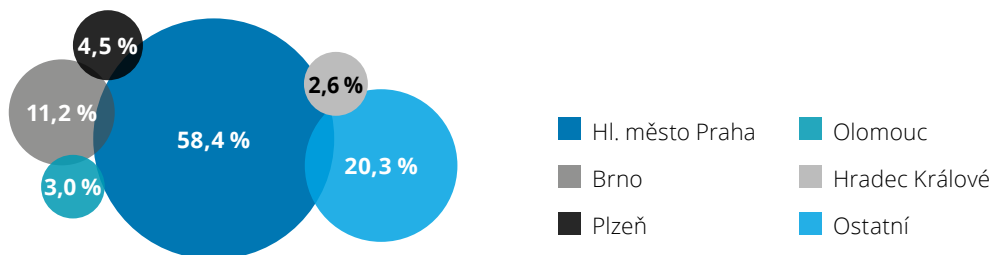
**Cihlové domy**  
**60 000 Kč/m<sup>2</sup>**  
 5,3 mld. Kč  
 1 440 prodejů



**Panelové domy**  
**45 000 Kč/m<sup>2</sup>**  
 5,0 mld. Kč  
 2 025 prodejů

prvoprodeje 64 500 Kč/m<sup>2</sup>  
 přeprdeje 73 600 Kč/m<sup>2</sup>  
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 82 600 Kč/m<sup>2</sup>

**Struktura objemu prodejů bytů za období Q1 2019**



**Real Index Praha**

**+0,4 %**

77 700 Kč/m<sup>2</sup>

**Real Index Praha**

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q4 2018).

Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q1 2019 dle segmentu v Praze**



**Developerské projekty**  
**78 600 Kč/m<sup>2</sup>**  
 6,7 mld. Kč  
 1 377 prodejů  
 (z toho 971 prvoprodejů)



**Cihlové domy**  
**85 800 Kč/m<sup>2</sup>**  
 3,4 mld. Kč  
 643 prodejů



**Panelové domy**  
**66 600 Kč/m<sup>2</sup>**  
 2,3 mld. Kč  
 632 prodejů

prvoprodeje 76 000 Kč/m<sup>2</sup>  
 přeprdeje 85 000 Kč/m<sup>2</sup>  
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 100 100 Kč/m<sup>2</sup>