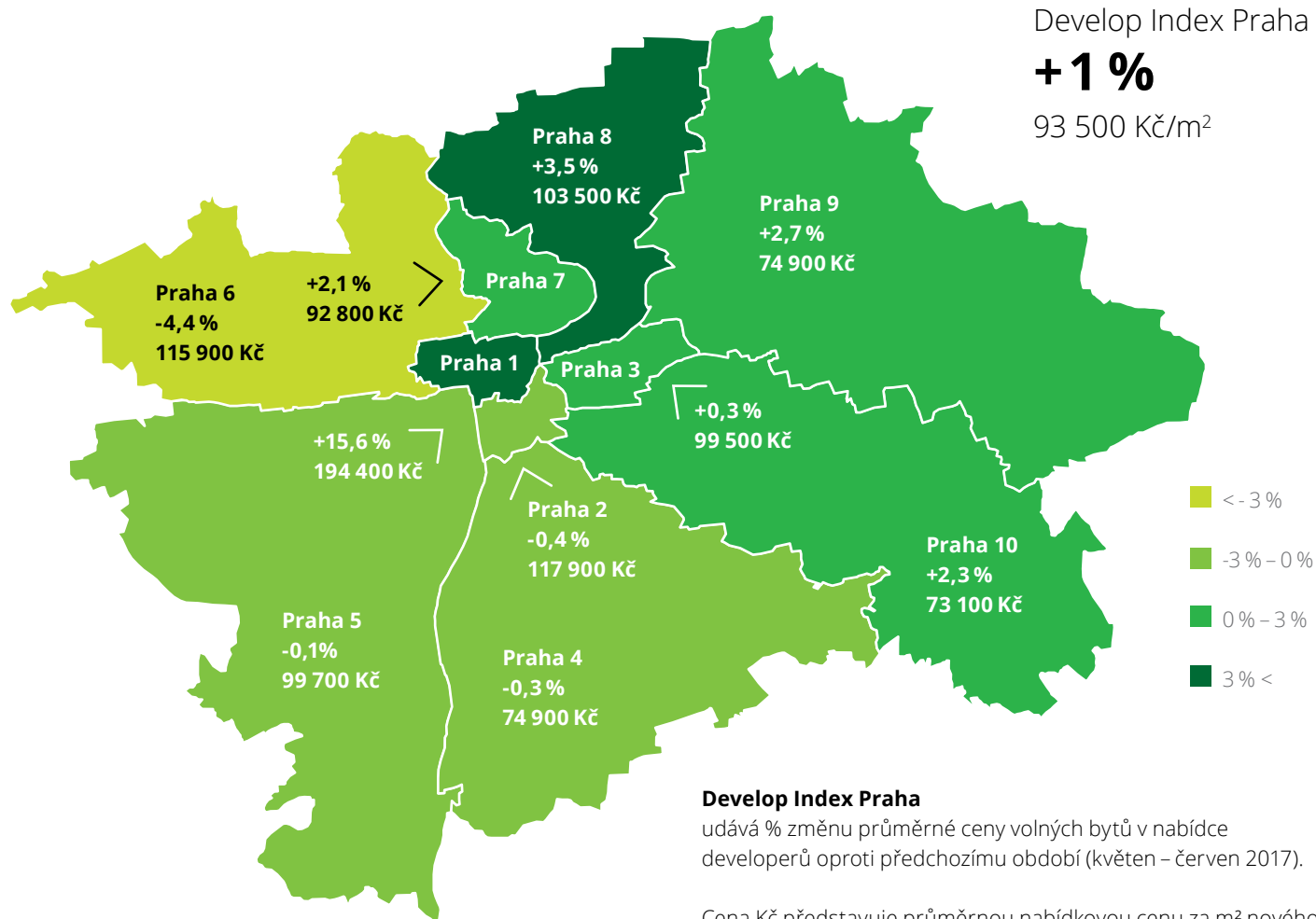


Deloitte Develop Index

Nabídkové ceny nových bytů v Praze

červenec - srpen 2017

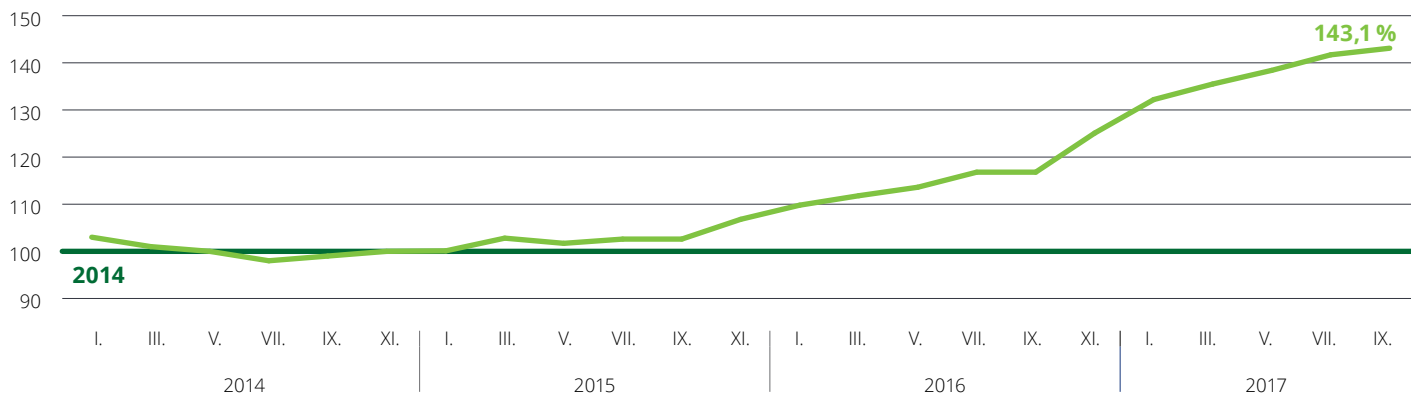


Develop Index Praha

udává % změnu průměrné ceny volných bytů v nabídce developerů oproti předchozímu období (květen - červen 2017).

Cena Kč představuje průměrnou nabídkovou cenu za m² nového bytu v Praze v nabídce developerů ve sledovaném období.

Vývoj průměrné nabídkové ceny volných bytů v Praze



— Nabídková cena volných jednotek

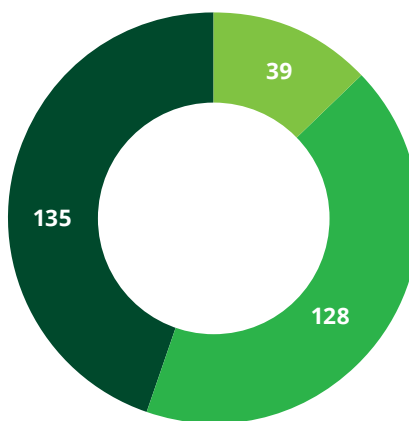
— Průměrná nabídková cena volných jednotek na trhu za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Struktura nabídky bytů dle dispozic na konci období

| | Počet bytů | Součet nabídkových cen (mil. Kč) |
|---------------|--------------|----------------------------------|
| 1+ | 782 | 2 514 |
| 2+ | 1 521 | 7 301 |
| 3+ | 1 222 | 8 969 |
| 4+ | 664 | 7 388 |
| 5+ | 117 | 2 041 |
| 6+ | 18 | 503 |
| Celkem | 4 324 | 28 717 |

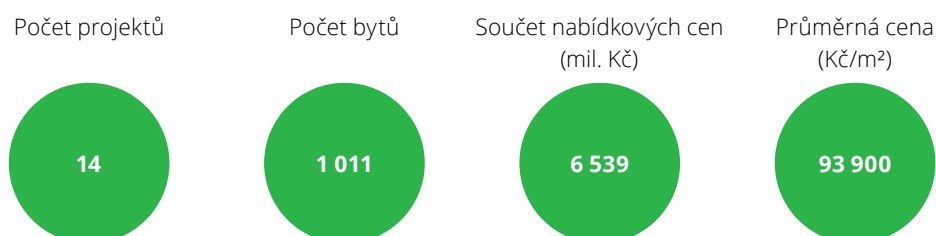
Stav projektů v nabídce na konci období



Celkem 302

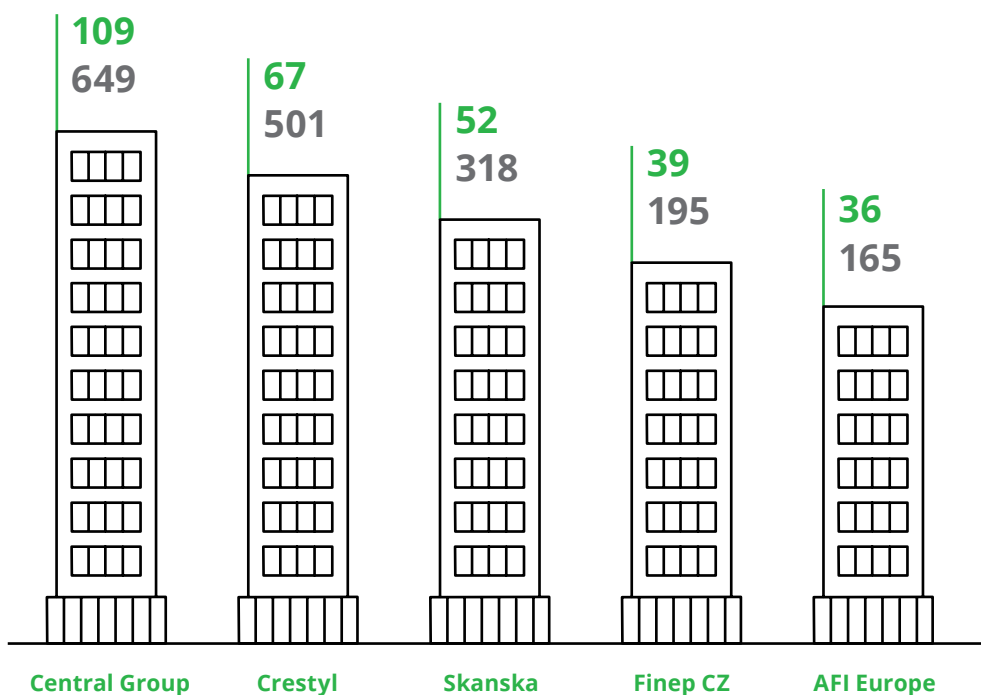
- před výstavbou
- ve výstavbě
- dokončené

Nové developerské projekty uvedené na trh v průběhu období:



Top 5 developerů podle úbytku bytů z ceníků* v průběhu období

a součtu nabídkových cen (v mil. Kč):



775
bytů ubylo
z ceníků

47
vráceno
do nabídky

* Byty označené v cenících jednotlivých projektů příznakem „prodané“.

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH.