

Počty dokončených realitních obchodů

TRANSAKCE ZAPSANÉ DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ V OBDOBÍ 1.4.2015 až 30.6.2015

Vývoj počtu dokončených realitních obchodů, které proběhly zápisem do katastru nemovitostí za druhý kvartál roku 2015:

- V Hlavním městě Praze bylo za druhý kvartál roku 2015 zaznamenáno 5 496 kupních transakcí. Z toho se 1 310 transakcí týkalo privatizací a převodů družstevních bytů do osobního vlastnictví. Nejvíce prodejů v novém developmentu bylo oproti předchozímu období, kdy prodejem dominovala Praha 10, zaznamenáno v rámci Prahy 5.
- V Brně bylo uskutečněno 1 293 transakcí. V ostatní bytové zástavbě reprezentované převážně byty v cihlových a panelových domech se prodalo 591 nemovitostí.

- Okresy Praha-východ a Praha-západ zaznamenaly ve sledovaném období dohromady 854 prodejních transakcí.
- Ve vybraných sledovaných městech Středočeského kraje bylo uskutečněno 589 prodejů.
- Nejvíce transakcí lze vysledovat u tzv. „přeprdejů“ bytových jednotek. Nejméně transakcí se uskutečňuje v segmentu rodinných domů.

Celkově se za druhé čtvrtletí roku 2015 do Cenové mapy prodejních cen **dostalo 9 571 nových prodejních cen**. V cenové mapě totiž záměrně nejsou evidovány ceny privatizací a převodů družstevních bytů do osobního vlastnictví.

SLEDOVANÁ ÚZEMÍ CELKEM – 2. ČTVRTLETÍ 2015

	Prvoprodeje v developmentu	Transakce v ostatní bytové zástavbě	Privatizace a převody družstevních bytů	Rodinné domy a činžovní domy	Celkem kupních transakcí
Celkem ČR	1 739	6 263	2 371	1 569	11 942

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

	Prvoprodeje v developmentu	Transakce v ostatní bytové zástavbě	Privatizace a převody družstevních bytů	Rodinné domy a činžovní domy	Celkem kupních transakcí
Praha 1	0	55	17	4	76
Praha 2	11	71	13	4	99
Praha 3	16	350	169	22	557
Praha 4	124	597	523	60	1 304
Praha 5	240	419	137	86	882
Praha 6	21	222	107	60	410
Praha 7	19	172	32	5	228
Praha 8	130	269	122	47	568
Praha 9	166	337	96	76	675
Praha 10	186	372	94	45	697
Praha celkem	913	2 864	1 310	409	5 496

KRAJSKÁ MĚSTA

	Prvoprodeje v developmentu	Transakce v ostatní bytové zástavbě	Privatizace a převody družstevních bytů	Rodinné domy a činzovní domy	Celkem kupních transakcí
Brno	308	591	241	153	1 293
České Budějovice	36	184	60	31	311
Hradec Králové	10	176	63	24	273
Liberec	5	158	44	20	227
Olomouc	86	234	60	42	422
Ostrava	35	263	120	80	498
Pardubice	60	189	45	38	332
Plzeň	144	427	73	75	719
Ústí nad Labem	1	183	81	43	308
Karlovy Vary	6	126	5	13	150
Jihlava	15	113	51	15	194
Zlín	1	155	72	48	276

OKRESY PRAHA-VÝCHOD A PRAHA-ZÁPAD

	Prvoprodeje v developmentu	Transakce v ostatní bytové zástavbě	Privatizace a převody družstevních bytů	Rodinné domy a činzovní domy	Celkem kupních transakcí
Okres Praha - východ	69	115	51	266	501
Okres Praha - západ	8	141	1	203	353

VYBRANÁ MĚSTA STŘEDOČESKÉHO KRAJE

	Prvoprodeje v developmentu	Transakce v ostatní bytové zástavbě	Privatizace a převody družstevních bytů	Rodinné domy a činzovní domy	Celkem kupních transakcí
Benešov	4	16	7	8	35
Beroun	24	59	4	18	105
Kladno	9	168	56	64	297
Mladá Boleslav	5	101	27	19	152

Více informací a skutečné prodejní ceny naleznete po přihlášení v aplikaci www.cenovamapa.org