

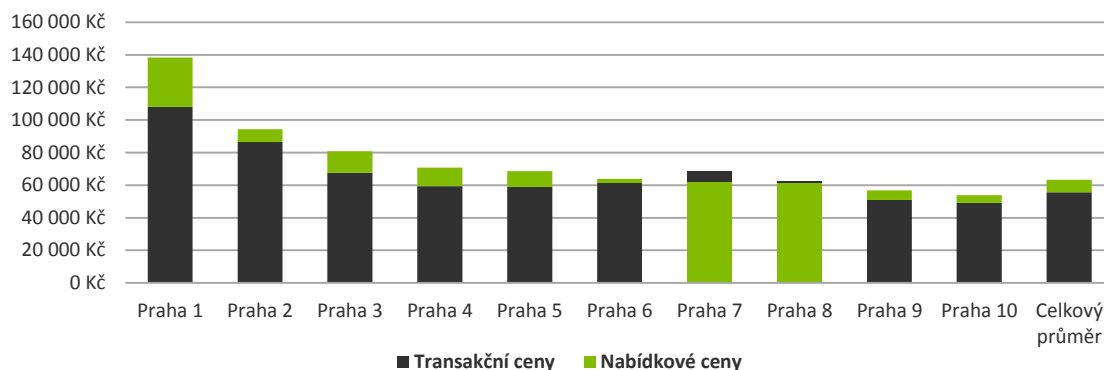
Porovnání cen v Hlavním městě Praze

TRANSAKČNÍ VS. NABÍDKOVÉ CENY – byty v developerských projektech – rok 2014

Porovnání cen bytů v developerských projektech v Praze za rok 2014:

- Průměrná transakční cena bytů v developerských projektech v roce 2014 dosahovala v Praze **55 600 Kč/m²**. Oproti tomu, průměrná nabídková cena bytů v developerských projektech na konci roku 2014 činila **63 200 Kč/m²**. Rozdíl mezi transakčními a nabídkovými cenami dosahoval **12 %**.
- Nejvyšší průměrné transakční i nabídkové ceny bytů v developerských projektech bylo možné nalézt v městských obvodech Praha 1 a Praha 2. V Praze 1 dosahoval rozdíl mezi transakčními a nabídkovými cenami nejvyšších hodnot, a to 22 %.
- Nejmenší rozdíl cen bylo možné v roce 2014 sledovat v městských obvodech Praha 6 (4 %), Praha 2 (8 %) a Praha 10 (9 %).
- Průměrné transakční ceny v městských obvodech Prahy 7 a Prahy 8 překračovaly ceny nabídkové.
- Z pohledu dispozičního řešení bytů bylo v roce 2014 největší rozdíl mezi transakčními a nabídkovými cenami možné nalézt u velkometrážních bytů.

Porovnání cen dle městských obvodů



Porovnání dle dispozic bytů

