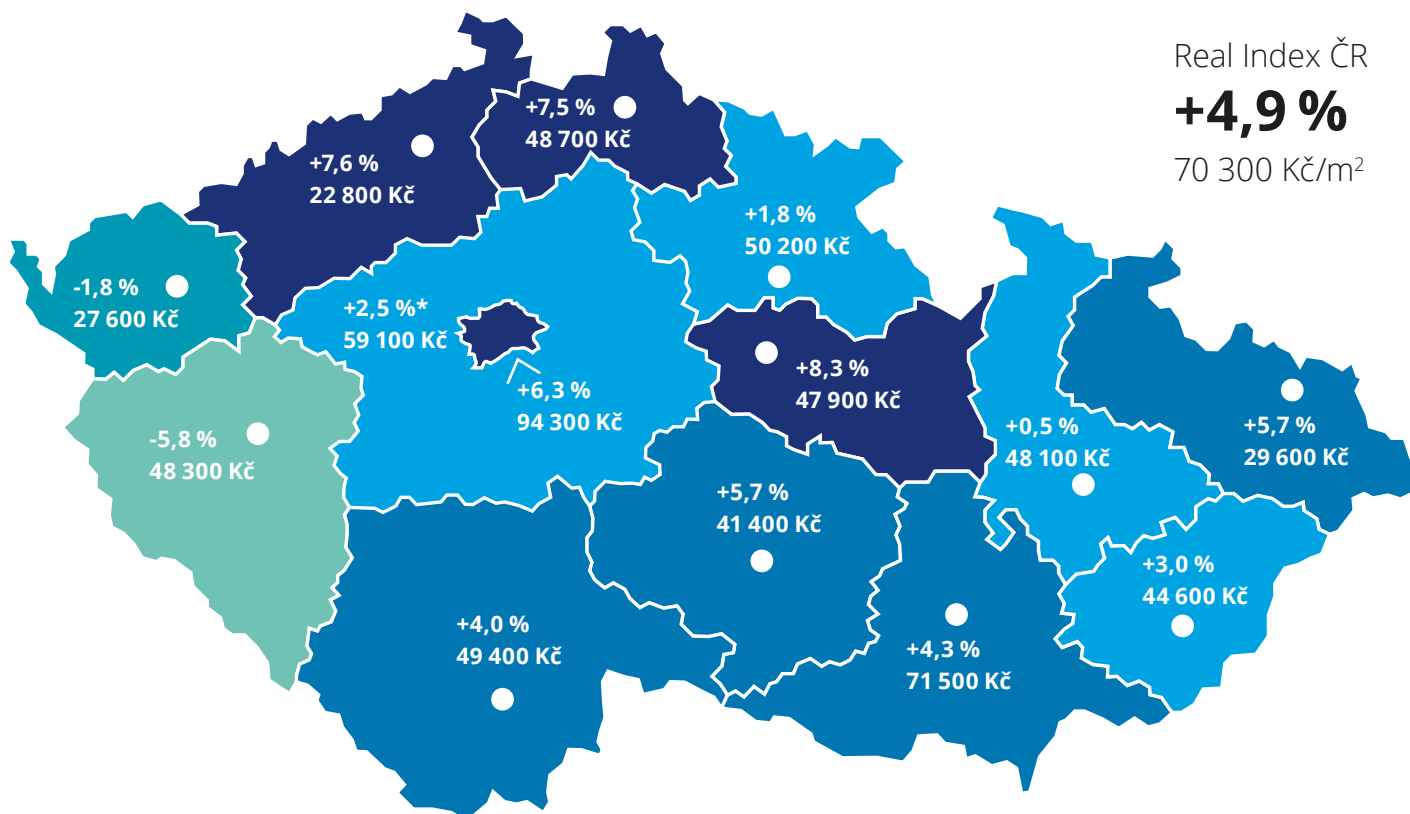


Deloitte Real Index Q3 2020

Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



Real Index ČR

+4,9 %

70 300 Kč/m²

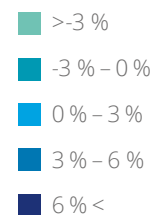
Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q2 2020) v krajských městech.

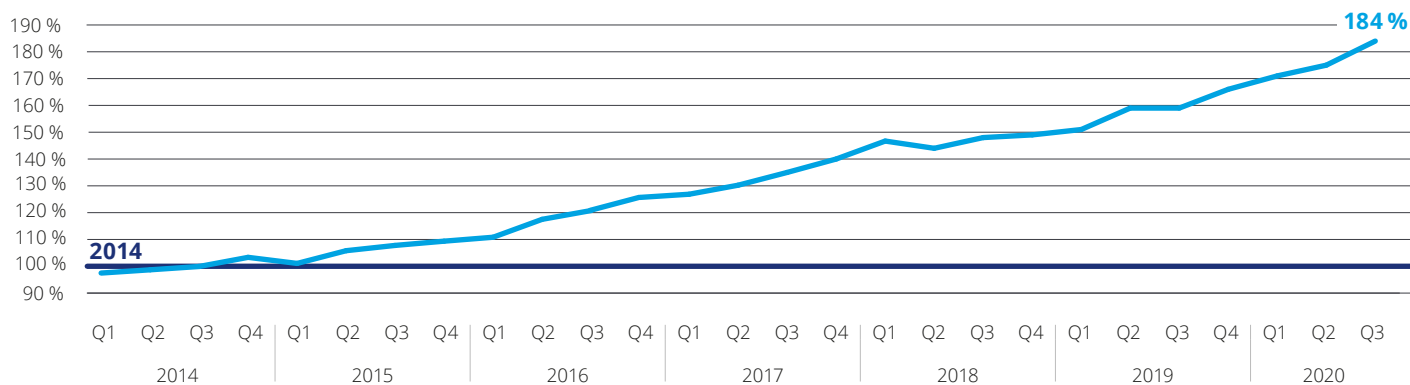
Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.



Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena

— Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



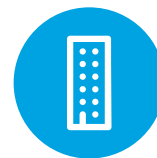
Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q3 2020 dle segmentu v Praze a krajských městech



Developerské projekty
83 500/m²
 14,3 mld. Kč
 2 600 prodejů
 (z toho 1 576 prvoprodejů)



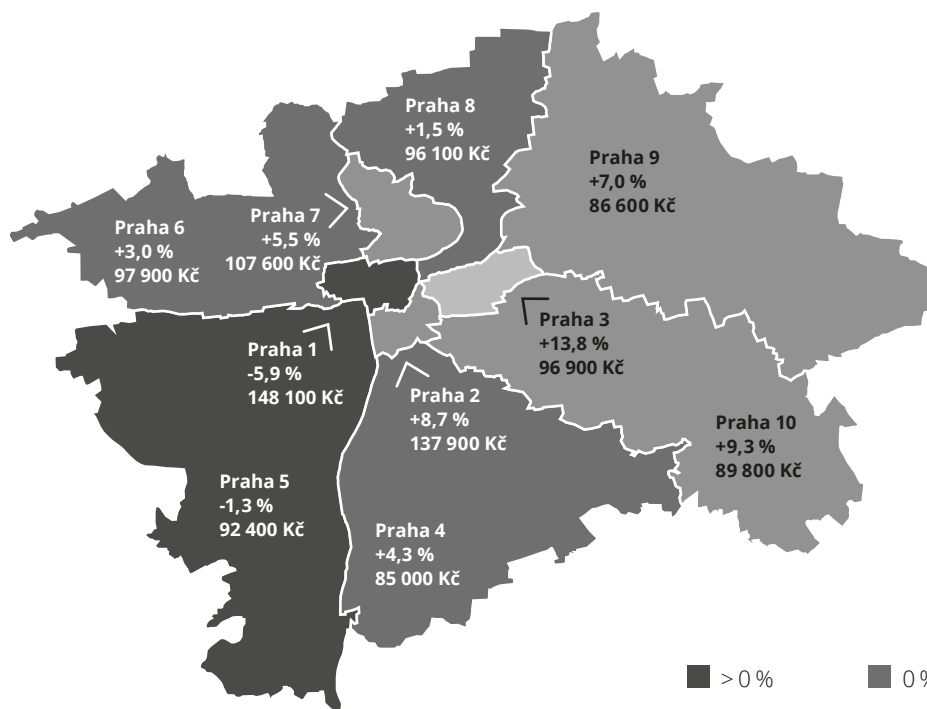
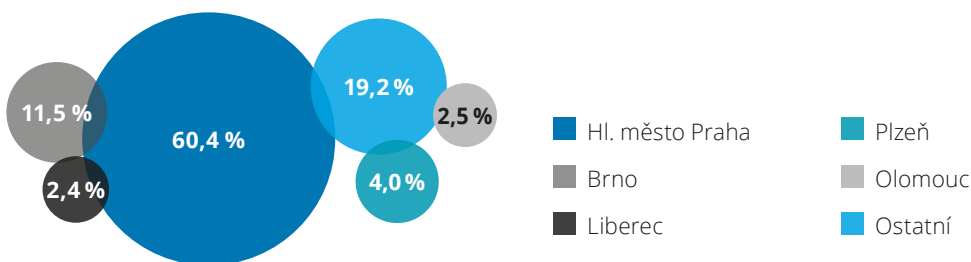
Cihlové domy
69 000 Kč/m²
 7,1 mld. Kč
 1 611 prodejů



Panelové domy
54 800 Kč/m²
 6,4 mld. Kč
 2 073 prodejů

prvoprodeje 80 500 Kč/m²
 přeprodeje 88 000 Kč/m²
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 92 100 Kč/m²

Struktura objemu prodejů bytů za období Q3 2020



Real Index Praha

+6,3 %

94 300 Kč/m²

Real Index Praha

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q2 2020).

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q3 2020 dle segmentu v Praze



Developerské projekty
98 500 Kč/m²
 9,6 mld. Kč
 1 446 prodejů
 (z toho 835 prvoprodejů)



Cihlové domy
99 400 Kč/m²
 4,2 mld. Kč
 650 prodejů



Panelové domy
79 600 Kč/m²
 2,9 mld. Kč
 656 prodejů

prvoprodeje 96 200 Kč/m²
 přeprodeje 101 800 Kč/m²
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 108 200 Kč/m²