

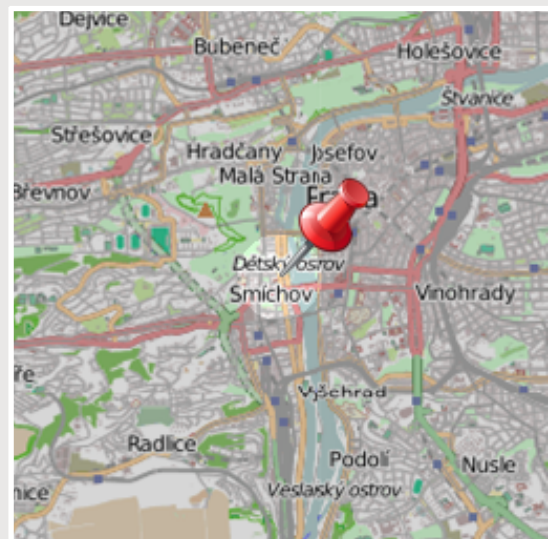
Byty v ostatních bytových domech

Cena bytů v okruhu od budovy

Okruh a výběrová kritéria

Kraj	Hlavní město Praha
Okres / Obvod	Praha 5
Obec / Správní obvod	Praha 5
Městská část	Praha 5
GPS ve středu okruhu	50°4'34.846176"N 14°24'27.58068"E

Typ budovy	Cihlový dům
Dispozice bytu zadaná pro porovnání	4 pokoje (87 - 121m²)
Velikost bytu zadaná pro porovnání (m²)	100
Cena bytu zadaná pro porovnání (Kč)	8 000 000
Cena bytu pro porovnání (Kč/m²)	80 000
Okruh	0.5 km
Měsíců do historie	36



Chcete zpět do mapy? Klikněte na obrázek...

[GPS 50°4'34.846176"N 14°24'27.58068"E](#)**Průměr cen bytů v okruhu 0.5 km**

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m²	Průměr celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m²)	58 359 Kč/m²	3 298 200 Kč
2 pokoje (42 - 66m²)	61 725 Kč/m²	3 247 101 Kč
3 pokoje (67 - 86m²)	53 161 Kč/m²	4 064 930 Kč
4 pokoje (87 - 121m²)	69 649 Kč/m²	6 889 414 Kč

Medián (střední hodnota) cen bytů v okruhu 0.5 km

Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m²	Medián celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m²)	59 021 Kč/m²	3 365 362 Kč
2 pokoje (42 - 66m²)	63 482 Kč/m²	3 250 000 Kč
3 pokoje (67 - 86m²)	49 931 Kč/m²	3 630 000 Kč
4 pokoje (87 - 121m²)	57 458 Kč/m²	5 470 000 Kč

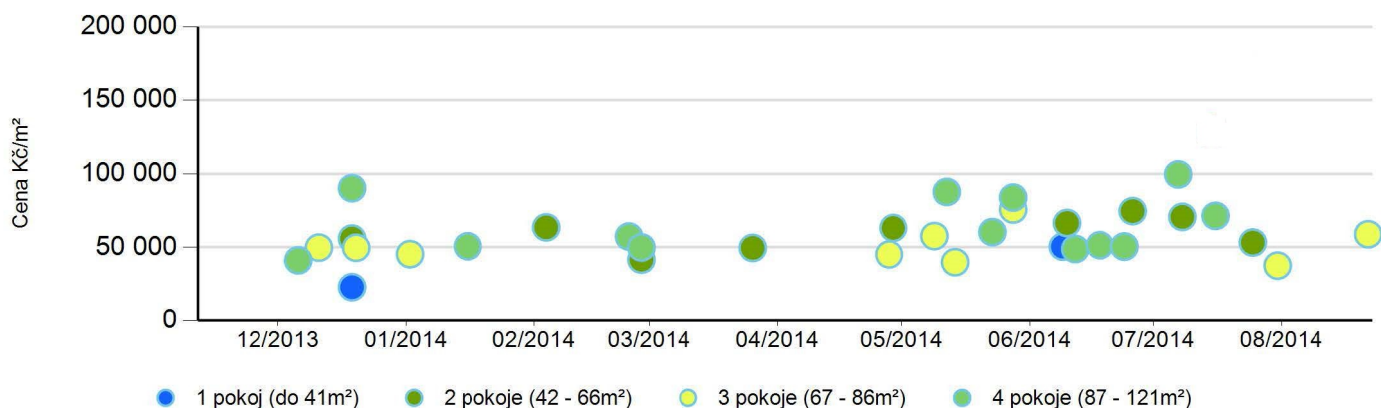
Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
1 pokoj (do 41m²)	5
2 pokoje (42 - 66m²)	12
3 pokoje (67 - 86m²)	13

4 pokoje (87 - 121m²)

15

Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů



Ostatní bytové domy v okruhu 0.5 km

Ostatní bytové domy použité pro vytvoření ceny - odpovídající kritériím

Chcete-li se podívat na cenový report konkrétní budovy "klikněte" na číslo popisné

Katastrální území	Číslo popisné	Počet transakcí
Malá Strana	XX	1
Malá Strana	XX	1
Malá Strana	XXX	1
Malá Strana	XX	1
Smíchov	XX	2
Smíchov	XXX	1
Smíchov	XXX	2
Smíchov	XXX	1
Smíchov	XXX	1
Smíchov	XXX	6
Smíchov	XXX	1
Smíchov	XXX	2
Smíchov	XXX	1
Smíchov	XXX	1
Smíchov	XXX	1
Smíchov	XXX	1
Smíchov	XXX	3
Smíchov	XXX	1
Smíchov	XXX	1

Smíchov	XXX	1
Smíchov	XXXX	4
Smíchov	XXXX	1
Smíchov	XXXX	1
Smíchov	XXXX	3
Smíchov	XXXX	1
Smíchov	XXXX	2
Smíchov	XXXX	1
Smíchov	XXXX	1
Smíchov	XXXX	1

Porovnání

Byla vyplněna pole pro porovnání? Report Vám níže spočítá rozdíl oproti skutečným cenám ve vybraném okruhu

Porovnání s průměrem cen bytů ve zvoleném okruhu

Dispozice bytu

4 pokoje (87 - 121m ²)	Vámi zadaná cena 80 000 Kč/m ²	Vámi zadaná cena 8 000 000 Kč
	je o 10 351 Kč/m ² (15%) vyšší než průměr cen bytů vybraného okruhu pro 4 pokoje (87 - 121m ²).	je o 1 110 586 Kč (16%) vyšší než průměr cen bytů vybraného okruhu pro 4 pokoje (87 - 121m ²).

Porovnání s mediánem (střední hodnotou) cen bytů ve zvoleném okruhu

Dispozice bytu

4 pokoje (87 - 121m ²)	Vámi zadaná cena 80 000 Kč/m ²	Vámi zadaná cena 8 000 000 Kč
	je o 22 542 Kč/m ² (39%) vyšší než medián cen bytů vybraného okruhu pro 4 pokoje (87 - 121m ²).	je o 2 530 000 Kč (46%) vyšší než medián cen bytů vybraného okruhu pro 4 pokoje (87 - 121m ²).

Vysvětlivky a poznámky

Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen všech dispozic bytů dostupných v budovách ve zvoleném okruhu.

Průměr cen bytů - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

Medián (střední hodnota) cen bytů - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejných cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m²), 2 pokoje (42 – 66 m²), 3 pokoje (67 – 86m²), 4 pokoje (87 – 121m²), 5 pokojů a více (122 m² a více).

Pro Ostatní bytové domy lze k dnešnímu dni v Cenové mapě prodejných cen nalézt relevantní data o transakcích od 1.12.2013 do 1.10.2014.