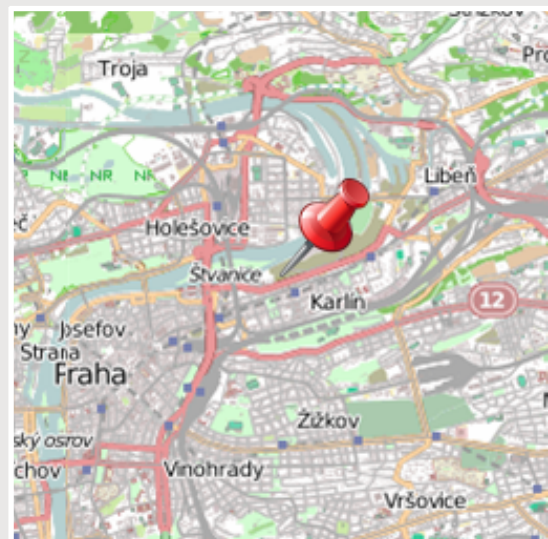


Byty v developerských projektech

Cena bytů ve vybraném projektu

Informace o projektu

Název projektu	PROJEKT 1
Developer	DEVELOPER 1
Generální dodavatel stavby	
Typ projektu	
Počet bytů	221
Dostupné dispozice bytů	1 pokoj (do 41m ²) - 5 pokojů a více (122m ² a více)
Období realizace	2007
Kraj	Hlavní město Praha
Okres / Obvod	Praha 8
Obec / Správní obvod	Praha 8
Městská část	Praha 8
Katastrální území	Karlín



Chcete zpět do mapy? Klikněte na obrázek...

[GPS 50°5'42.44028"N 14°26'55.559544"E](https://www.google.com/maps/place/50°5'42.44028)

Výběrová kritéria

Dispozice bytu zadaná pro porovnání	3 pokoje (67 - 86m ²)
Velikost bytu zadaná pro porovnání (m ²)	70
Cena bytu zadaná pro porovnání (Kč)	6 000 000
Cena bytu pro porovnání (Kč/m ²)	85 714
Měsíců do historie	36

Průměr cen bytů ve zvoleném projektu

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m ²	Průměr celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m ²)	68 452 Kč/m ²	2 300 000 Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	74 509 Kč/m ²	4 291 785 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	56 506 Kč/m ²	4 272 454 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	72 081 Kč/m ²	7 942 428 Kč
5 pokojů a více (122m ² a více)	78 945 Kč/m ²	11 366 675 Kč

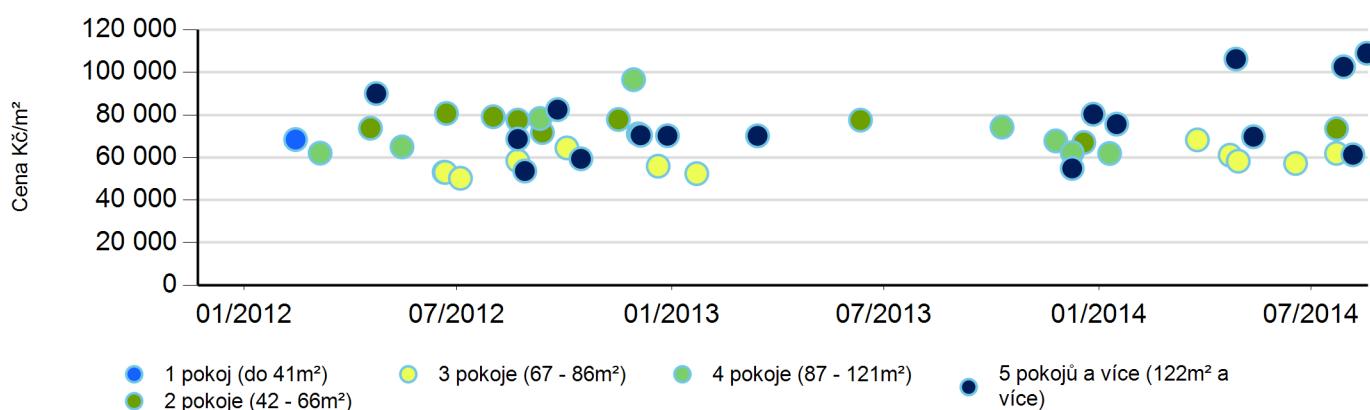
Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybraném projektu

Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m ²	Medián celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m ²)	68 452 Kč/m²	2 300 000 Kč
2 pokoje (42 - 66m ²)	75 674 Kč/m²	4 332 945 Kč
3 pokoje (67 - 86m ²)	55 946 Kč/m²	3 759 600 Kč
4 pokoje (87 - 121m ²)	66 403 Kč/m²	7 450 000 Kč
5 pokojů a více (122m ² a více)	70 356 Kč/m²	8 950 000 Kč

Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí	Číslo bytů
1 pokoj (do 41m ²)	1	č.143
2 pokoje (42 - 66m ²)	12	č.46, č.70, č.91, č.101, č.126, č.132, č.134, č.137, č.156, č.160, č.179, č.187
3 pokoje (67 - 86m ²)	17	č.18, č.48, č.54, č.62, č.75, č.78, č.83, č.84, č.96, č.113, č.118, č.145, č.152, č.181, č.182, č.189, č.190
4 pokoje (87 - 121m ²)	10	č.17, č.30, č.112, č.117, č.119, č.136, č.138, č.151, č.159, č.199
5 pokojů a více (122m ² a více)	20	č.3, č.12, č.15, č.45, č.65, č.86, č.102, č.128, č.135, č.146, č.149, č.162, č.177, č.183, č.191, č.204, č.205, č.209, č.213, č.221

Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů



Porovnání

Byla vyplněna pole pro porovnání? Report Vám níže spočítá rozdíl oproti skutečným cenám ve vybraném projektu

Porovnání s průměrem cen bytů ve zvoleném projektu

Dispozice bytu

3 pokoje (67 - 86m ²)	Vámi zadaná cena 85 714 Kč/m ²	Vámi zadaná cena 6 000 000 Kč
	je o 29 208 Kč/m ² (52%) vyšší než průměr cen bytů vybraného projektu pro 3 pokoje (67 - 86m ²).	je o 1 727 546 Kč (40%) vyšší než průměr cen bytů vybraného projektu pro 3 pokoje (67 - 86m ²).

Porovnání s mediánem (střední hodnotou) cen bytů ve zvoleném projektu

Dispozice bytu

3 pokoje (67 - 86m ²)	Vámi zadaná cena 85 714 Kč/m ²	Vámi zadaná cena 6 000 000 Kč
	je o 29 768 Kč/m ² (53%) vyšší než medián cen bytů vybraného projektu pro 3 pokoje (67 - 86m ²).	je o 2 240 400 Kč (60%) vyšší než medián cen bytů vybraného projektu pro 3 pokoje (67 - 86m ²).

Vysvětlivky a poznámky

Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen jednotlivých dispozic bytů v rámci zvoleného projektu.

Průměr cen bytů - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

Medián (střední hodnota) cen bytů - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejných cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu. V případě, že se jedná o kombinaci smlouvy o dílo a kupní smlouvy, je pak transakční cena součtem cen uvedených v obou těchto smlouvách.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m²), 2 pokoje (42 – 66 m²), 3 pokoje (67 – 86m²), 4 pokoje (87 – 121m²), 5 pokojů a více (122 m² a více).

Pro Nové a zánovní byty v developerských projektech lze k dnešnímu dni v Cenové mapě prodejných cen nalézt relevantní data o transakcích od roku 1994 do 1.10.2014.