

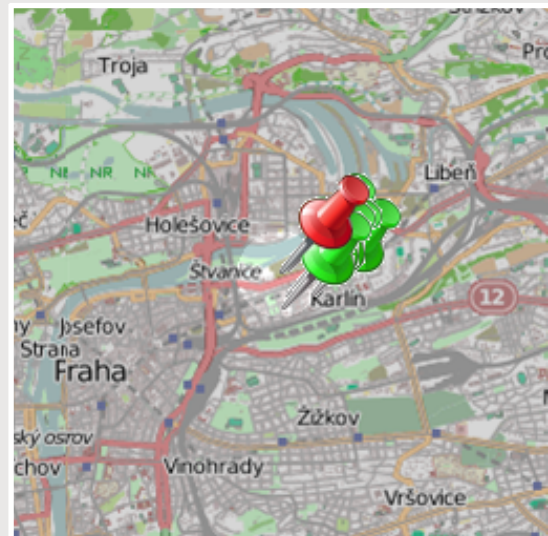
Byty v developerských projektech

Cena bytů v okruhu od projektu

Okruh a výběrová kritéria

Kraj	Hlavní město Praha
Okres / Obvod	Praha 8
Obec / Správní obvod	Praha 8
Městská část	Praha 8
GPS ve středu okruhu	50°5'42.44028"N 14°26'55.559544"E

Dispozice bytu zadaná pro porovnání	3 pokoje (67 - 86m²)
Velikost bytu zadaná pro porovnání (m²)	70
Cena bytu zadaná pro porovnání (Kč)	6 000 000
Cena bytu pro porovnání (Kč/m²)	85 714
Okruh	0.5 km
Měsíců do historie	36



Chcete zpět do mapy? Klikněte na obrázek...

[GPS 50°5'42.44028"N 14°26'55.559544"E](https://www.google.com/maps/place/50°5'42.44028)

Průměr cen bytů v okruhu 0.5 km

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m²	Průměr celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m²)	68 452 Kč/m²	2 300 000 Kč
2 pokoje (42 - 66m²)	73 238 Kč/m²	4 150 095 Kč
3 pokoje (67 - 86m²)	56 804 Kč/m²	4 273 985 Kč
4 pokoje (87 - 121m²)	70 269 Kč/m²	7 631 716 Kč
5 pokojů a více (122m² a více)	77 383 Kč/m²	11 199 284 Kč

Medián (střední hodnota) cen bytů v okruhu 0.5 km

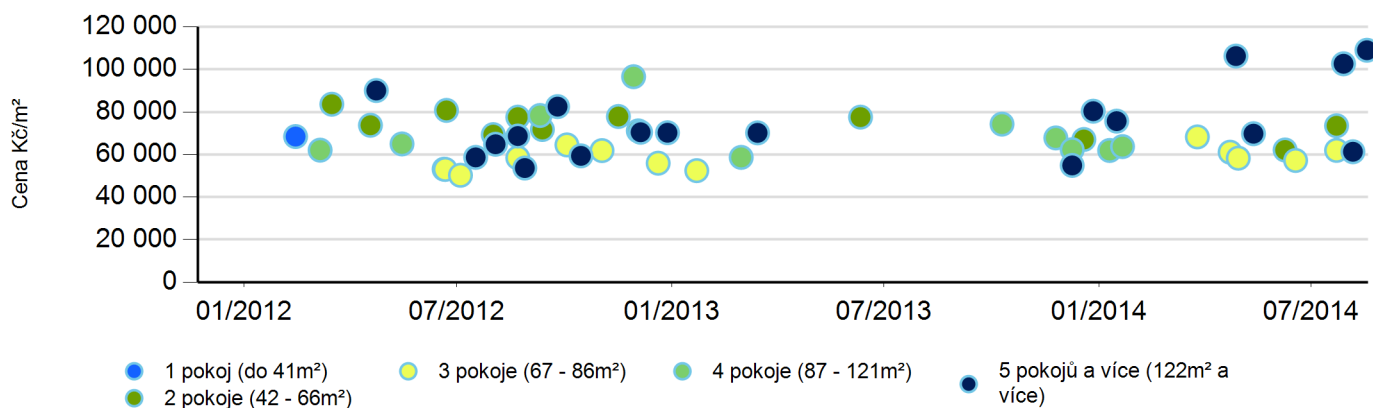
Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m²	Medián celkových cen v Kč
1 pokoj (do 41m²)	68 452 Kč/m²	2 300 000 Kč
2 pokoje (42 - 66m²)	73 770 Kč/m²	4 500 000 Kč
3 pokoje (67 - 86m²)	56 587 Kč/m²	4 274 800 Kč
4 pokoje (87 - 121m²)	64 372 Kč/m²	6 850 000 Kč
5 pokojů a více (122m² a více)	70 218 Kč/m²	8 517 480 Kč

Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí
1 pokoj (do 41m²)	1
2 pokoje (42 - 66m²)	15

3 pokoje (67 - 86m ²)	18
4 pokoje (87 - 121m ²)	12
5 pokojů a více (122m ² a více)	22

Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů



Projekty v okruhu 0.5 km

Použité projekty - odpovídající kritériím

Chcete-li se podívat na cenový report konkrétního projektu "klikněte" na jeho jméno

Název projektu	Developer	Realizace	Bytů	Transakcí
PROJEKT 1	DEVELOPER 1	2006	20	4
PROJEKT 2	DEVELOPER 2	2009	112	4
PROJEKT 3	DEVELOPER 3	2007	221	60

Ostatní projekty

V těchto projektech nebyla ve zvoleném období žádná transakce nebo nejsou dokončeny

Název projektu	Developer	Realizace	Bytů	Transakcí
PROJEKT 4	DEVELOPER 4		0	-
PROJEKT 5	DEVELOPER 5		0	-
PROJEKT 6	DEVELOPER 6		0	-

Porovnání

Byla vyplněna pole pro porovnání? Report Vám níže spočítá rozdíl oproti skutečným cenám ve vybraném okruhu

Porovnání s průměrem cen bytů ve zvoleném okruhu

Dispozice bytu

3 pokoje (67 - 86m ²)	Vámi zadaná cena 85 714 Kč/m ² je o 28 910 Kč/m ² (51%) vyšší než průměr cen bytů vybraného okruhu pro 3 pokoje (67 - 86m ²).	Vámi zadaná cena 6 000 000 Kč je o 1 726 015 Kč (40%) vyšší než průměr cen bytů vybraného okruhu pro 3 pokoje (67 - 86m ²).
--------------------------------------	--	--

Porovnání s mediánem (střední hodnotou) cen bytů ve zvoleném okruhu

Dispozice bytu

3 pokoje (67 - 86m ²)	Vámi zadaná cena 85 714 Kč/m ² je o 29 127 Kč/m ² (51%) vyšší než medián cen bytů vybraného okruhu pro 3 pokoje (67 - 86m ²).	Vámi zadaná cena 6 000 000 Kč je o 1 725 200 Kč (40%) vyšší než medián cen bytů vybraného okruhu pro 3 pokoje (67 - 86m ²).
--------------------------------------	--	--

Vysvětlivky a poznámky

Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen jednotlivých dispozic bytů dostupných v projektech ve zvoleném okruhu od vybraného projektu.

Průměr cen bytů - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

Medián (střední hodnota) cen bytů - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejných cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu. V případě, že se jedná o kombinaci smlouvy o dílo a kupní smlouvy, je pak transakční cena součtem cen uvedených v obou těchto smlouvách.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m²), 2 pokoje (42 – 66 m²), 3 pokoje (67 – 86m²), 4 pokoje (87 – 121m²), 5 pokojů a více (122 m² a více).

Pro Nové a zánovní byty v developerských projektech lze k dnešnímu dni v Cenové mapě prodejných cen nalézt relevantní data o transakcích od roku 1994 do 1.10.2014.