

Byty v ostatních bytových domech

## Cena bytů v rámci budovy

Informace o budově

Katastrální území	Smíchov
Číslo popisné	XXXX
Typ budovy	Cihlový dům
Počet bytů	25
Dostupné dispozice bytů	1 pokoj (do 41m <sup>2</sup> ) - 4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )
Kraj	Hlavní město Praha
Okres / Obvod	Praha 5
Obec / Správní obvod	Praha 5
Městská část	Praha 5



Chcete zpět do mapy? Klikněte na obrázek...

[GPS 50°4'34.846176"N 14°24'27.58068"E](https://www.google.com/maps/place/50°4'34.846176\)

## Výběrová kritéria

Dispozice bytu zadaná pro porovnání	3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )
Velikost bytu zadaná pro porovnání (m <sup>2</sup> )	100
Cena bytu zadaná pro porovnání (Kč)	5 000 000
Cena bytu pro porovnání (Kč/m <sup>2</sup> )	50 000
Měsíců do historie	36

## Průměr cen bytů ve zvolené budově

Dispozice bytu	Průměr cen v Kč/m <sup>2</sup>	Průměr celkových cen v Kč
2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )	68 948 Kč/m <sup>2</sup>	3 900 000 Kč
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	76 083 Kč/m <sup>2</sup>	6 200 000 Kč
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	99 622 Kč/m <sup>2</sup>	9 400 000 Kč

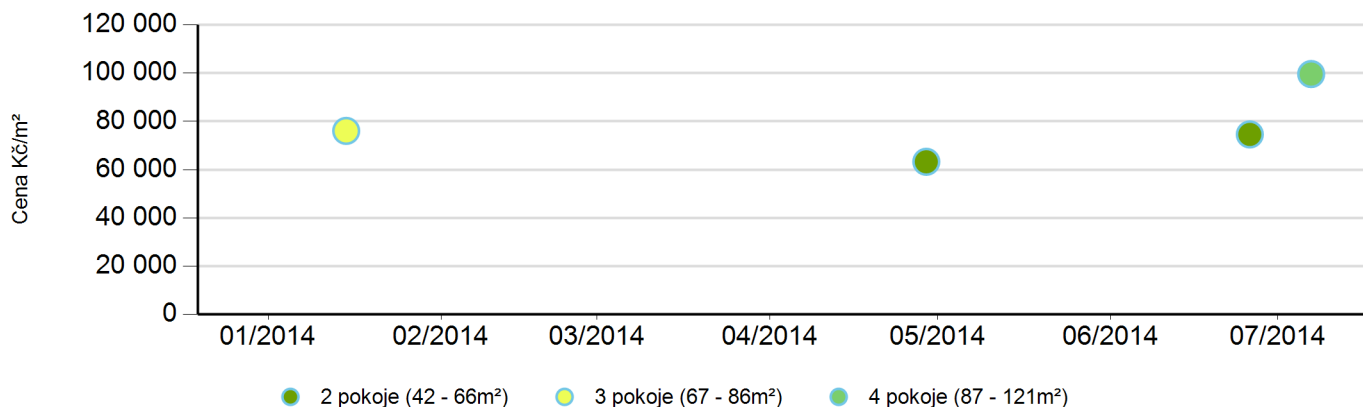
### Medián (střední hodnota) cen bytů ve vybrané budově

Dispozice bytu	Medián cen v Kč/m <sup>2</sup>	Medián celkových cen v Kč
2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )	<b>68 948 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>3 900 000 Kč</b>
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	<b>76 083 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>6 200 000 Kč</b>
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	<b>99 622 Kč/m<sup>2</sup></b>	<b>9 400 000 Kč</b>

### Počet transakcí pro výpočet průměrů a mediánů

Dispozice bytu	Počet transakcí	Číslo bytů
2 pokoje (42 - 66m <sup>2</sup> )	2	č.26, č.27
3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	1	č.20
4 pokoje (87 - 121m <sup>2</sup> )	1	č.5

### Transakce použité pro výpočet průměrů a mediánů



### Porovnání

Byla vyplněna pole pro porovnání? Report Vám níže spočítá rozdíl oproti skutečným cenám ve vybraném projektu

### Porovnání s průměrem cen bytů ve zvolené budově

#### Dispozice bytu

3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	Vámi zadaná cena 50 000 Kč/m <sup>2</sup> je o 26 083 Kč/m <sup>2</sup> (34%) nižší než průměr cen bytů vybrané budovy pro 3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> ).	Vámi zadaná cena 5 000 000 Kč je o 1 200 000 Kč (19%) nižší než průměr cen bytů vybrané budovy pro 3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> ).
--------------------------------------	--	--

## Porovnání s mediánem (střední hodnotou) cen bytů ve zvolené budově

### Dispozice bytu

3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> )	Vámi zadaná cena 50 000 Kč/m <sup>2</sup>	Vámi zadaná cena 5 000 000 Kč
	je o 26 083 Kč/m <sup>2</sup> (34%) nižší než medián cen bytů vybrané budovy pro 3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> ).	je o 1 200 000 Kč (19%) nižší než medián cen bytů vybrané budovy pro 3 pokoje (67 - 86m <sup>2</sup> ).

## Vysvětlivky a poznámky

**Report zobrazuje průměrné ceny a mediány (střední hodnoty) cen jednotlivých dispozic bytů v rámci zvolené budovy.**

**Průměr cen bytů** - je aritmetickým průměrem, který je určen sečtením skupiny cen bytů a následným vydělením tohoto součtu počtem těchto cen.

**Medián (střední hodnota) cen bytů** - je prostřední cena skupiny cen bytů. To znamená, že polovina cen ve skupině má hodnotu větší než medián a polovina cen ve skupině má hodnotu menší než medián.

Cenová mapa prodejných cen zpracovává výhradně oficiální údaje o skutečně provedených prodejkách (transakcích), které získává z údajů a listin Katastrálních úřadů. Transakční ceny vychází z údajů uvedených přímo v kupních smlouvách, které jsou veřejně přístupné. Jedná se o celkovou konečnou cenu.

Výměry bytů jsou stanoveny dle Prohlášení vlastníka. Cenová mapa pro výpočty cen vychází z čisté podlahové plochy bytů. Dispozice bytů jsou pak přiřazeny na základě výměry: 1 pokoj (do 41m<sup>2</sup>), 2 pokoje (42 – 66 m<sup>2</sup>), 3 pokoje (67 – 86m<sup>2</sup>), 4 pokoje (87 – 121m<sup>2</sup>), 5 pokojů a více (122 m<sup>2</sup> a více).

Pro Ostatní bytové domy lze k dnešnímu dni v Cenové mapě prodejných cen nalézt relevantní data o transakcích od 1.12.2013 do 1.10.2014.