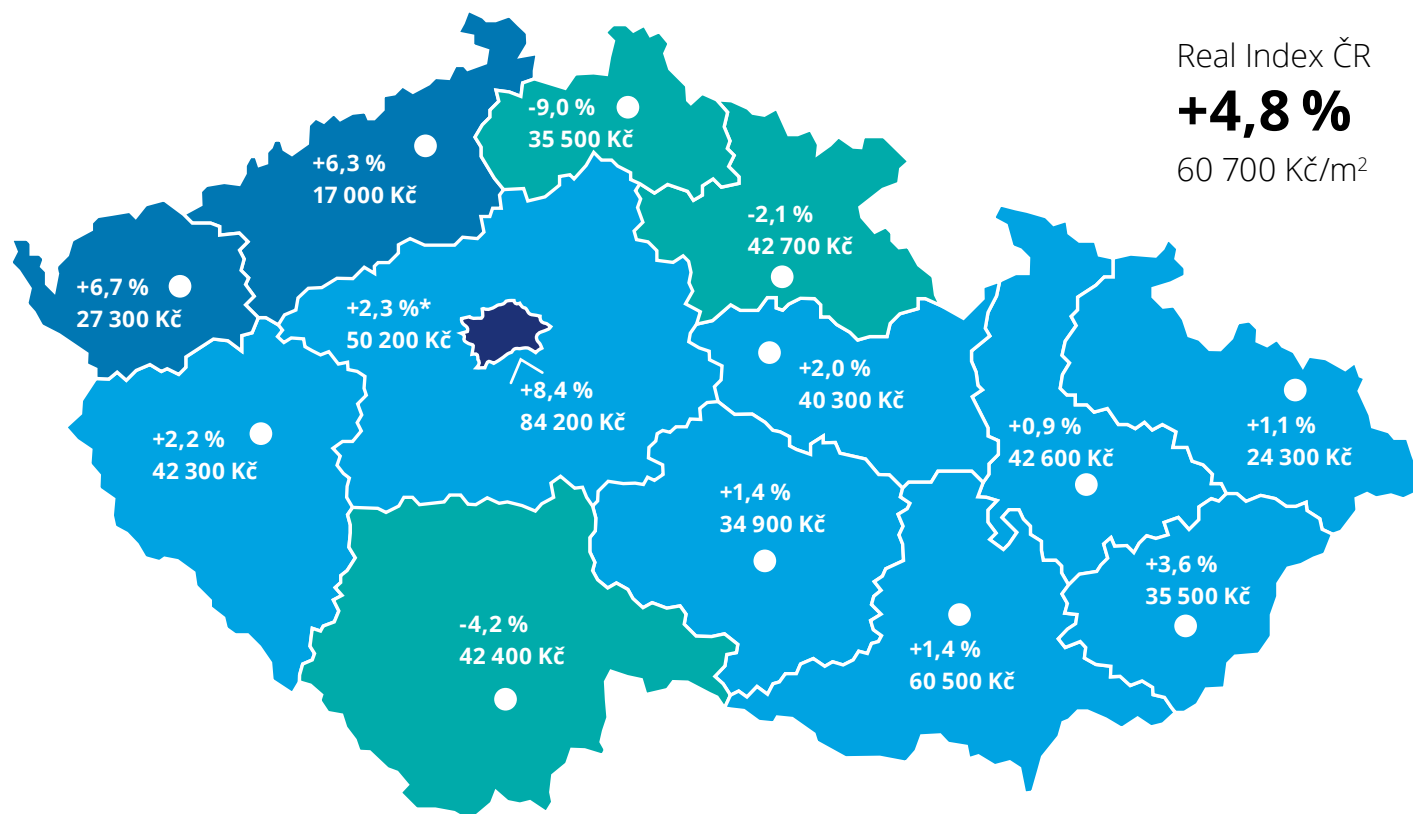


## Deloitte Real Index Q2 2019

### Skutečné ceny prodaných bytů v ČR



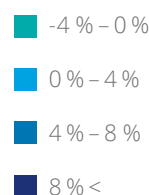
#### Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q1 2019) v krajských městech.

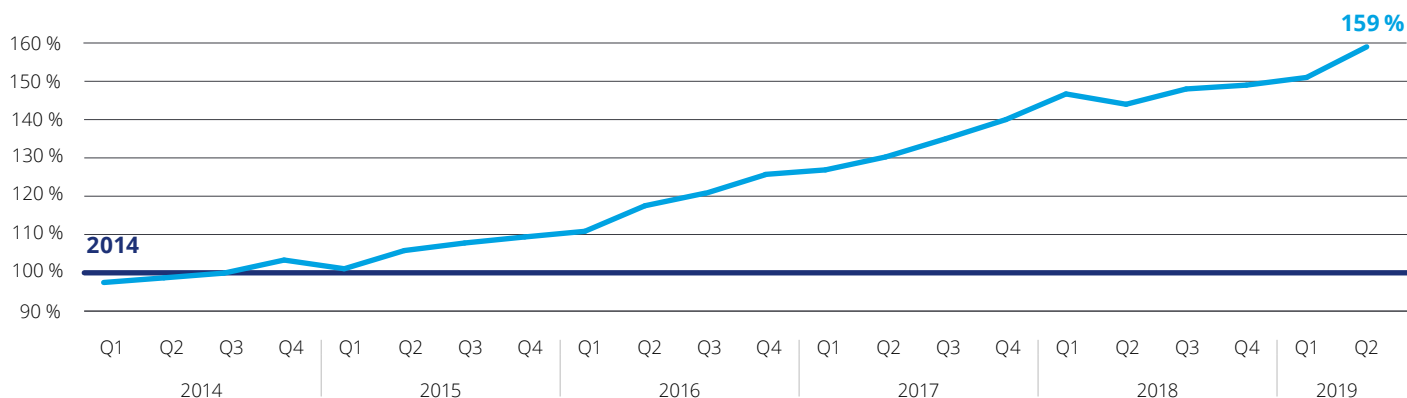
Cena za m<sup>2</sup> ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.

\* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.



#### Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena

— Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q2 2019 dle segmentu v Praze a krajských městech**



**Developerské projekty**

**73 100 Kč/m²**

12,7 mld. Kč

2 654 prodejů (z toho

1 889 prvoprodejů)

prvoprodeje **71 800 Kč/m²**

přeprodeje **76 300 Kč/m²**

byty označené jako prodané z nabídky developerů **81 700 Kč/m²**

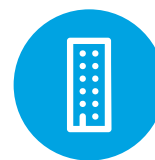


**Cihlové domy**

**60 500 Kč/m²**

6,1 mld. Kč

1 587 prodejů



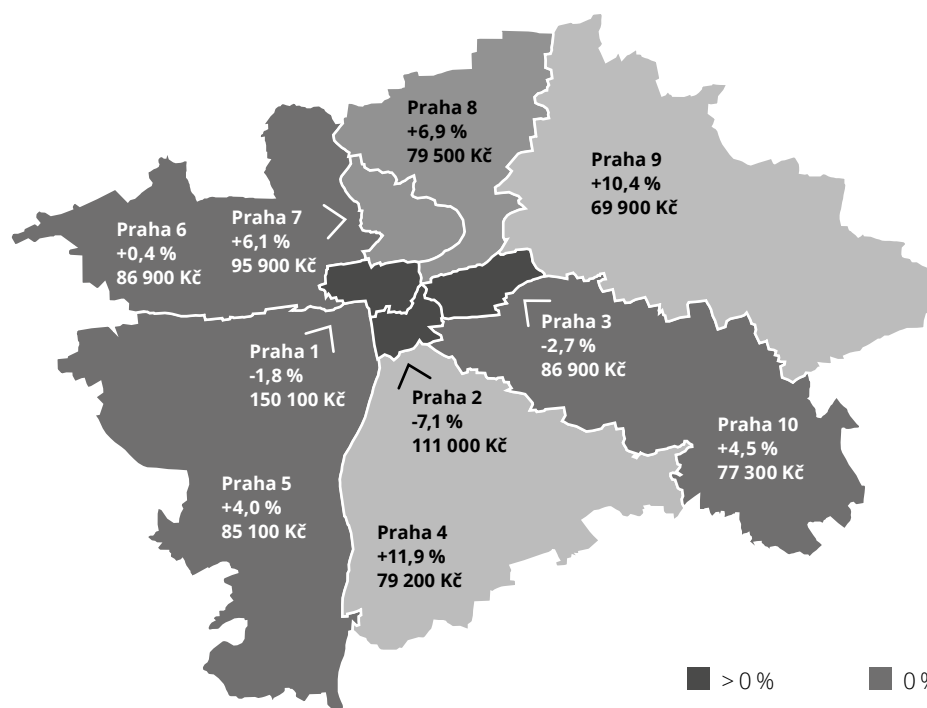
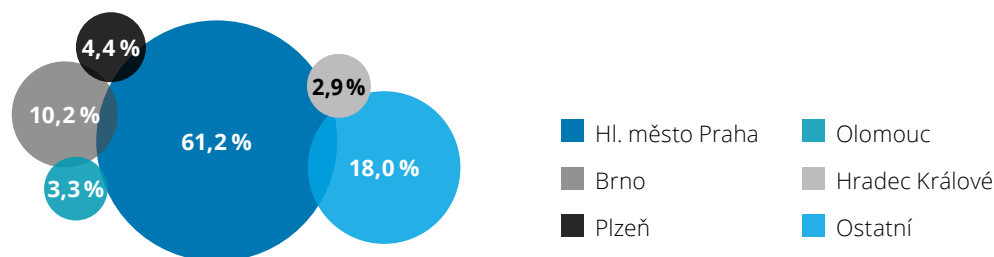
**Panelové domy**

**46 300 Kč/m²**

5,8 mld. Kč

2 223 prodejů

**Struktura objemu prodejů bytů za období Q2 2019**



**Real Index Praha**

**+8,5 %**

84 300 Kč/m²

**Real Index Praha**

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q1 2019).

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



**Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q2 2019 dle segmentu v Praze**



**Developerské projekty**

**89 700 Kč/m²**

8,6 mld. Kč

1 427 prodejů

(z toho 989 prvoprodejů)

prvoprodeje **90 700 Kč/m²**

přeprodeje **87 400 Kč/m²**

byty označené jako prodané z nabídky developerů **97 500 Kč/m²**



**Cihlové domy**

**87 900 Kč/m²**

3,8 mld. Kč

683 prodejů



**Panelové domy**

**68 500 Kč/m²**

2,6 mld. Kč

676 prodejů