

# Hypotéka nejvíce bolí Pražany, nejméně obyvatele Jihlavy a Liberce

22. dubna 2016 1:00

Měsíční rozpočet běžné pražské domácnosti zatíží splátka hypotéky na průměrný nový rodinný byt výrazně větší měrou než obyvatele zbytku republiky. A nijak zvlášť tomu nepomůže fakt, že pražské mzdy jsou tradičně s odstupem nejvyšší v Česku.



Ilustrační foto. | foto: Monika Lukášová, [iDNES.cz](http://iDNES.cz)

Praha je jediným městem v Česku, kde musí za hypotéku domácnost platit více než třetinu hrubých měsíčních příjmů (pro tento účel zjednodušené na dvojnásobek mediánu krajské mzdy).

Čtvereční metr v novostavbě podle webu [CenovaMapa.org](http://CenovaMapa.org) totiž v průměru stojí 71 tisíc korun, tedy dvojnásobek ceny z nejlevnějších krajských center.

## Celý cenový přehled

si můžete přečíst v páteční MF DNES.



Měsíční splátka osmdesátiprocentní dvacetileté hypotéky (úročené aktuální průměrnou úrokovou sazbou 1,97 procenta) na pětasedmdesátimetrový byt potom vyjde na 21 682 korun. To představuje 39 % z dvojnásobku (rodinné byty si zpravidla kupují domácnosti se dvěma



## ČÍST NOVINY

vydělávajícími členy) mediánu hrubé pražské mzdy podle [společnosti Trexima](#).

Ostrava, Liberec a Jihlava jsou naopak jedinými krajskými městy, kde domácnost se dvěma vydělávajícími členy

zaplatí za měsíční splátku hypotéky méně než čtvrtinu svých příjmů (pro tento účel zjednodušené na dvojnásobek střední krajské mzdy). Ve většině krajských měst potom přijde splátka hypotéky na částku představující čtvrtinu až třetinu hrubých příjmů domácnosti.

V Praze a Brně mají ale zájemci o nový byt výhodu v tom, že si mají z čeho vybírat. I tam ale platí trend, že nových bytů v nabídce výrazně ubývá. To může do budoucna novostavby zdražit.

Trendy vyplývají z dat portálu [CenovaMapa.org](#), který ve spolupráci s poradenskou firmou Deloitte sbírá údaje o transakčních i nabídkových cenách českých nemovitostí.

Autor: [Aleš Černý](#)