

Počty dokončených realitních obchodů

TRANSAKCE ZAPSANÉ DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ V OBDOBÍ 1.1.2015 až 31.3.2015

Cenová mapa prodejních cen sleduje nejen vlastní vývoj cen rezidenčních nemovitostí, ale i řadu dalších dat, která umožňují velmi detailní pohled na realitní trh. Vývoj a trendy trhu jsou zřejmé i z ukazatele počtu dokončených realitních obchodů, které proběhly zápisem do katastru nemovitostí.

Z dat několika posledních období je zřejmé, že obvykle se v krajských městech, hlavním městě Praze a ostatních sledovaných lokalitách za čtvrtletí dokončuje přibližně 10 tisíc realitních obchodů, tedy zhruba 40 tisíc obchodů ročně. Za první tři měsíce roku 2015 je detailní statistika následující:

- V Hlavním městě Praze bylo zaznamenáno 4 434 kupních transakcí. Z toho se 1 430 transakcí týkalo privatizací a převodů družstevních bytů do osobního vlastnictví. Nejvíce prodejů v novém developementu bylo zaznamenáno v Praze 10.

- V Brně bylo uskutečněno 1 221 transakcí. V ostatní bytové zástavbě se prodalo 544 nemovitostí.
- Okresy Praha-východ a Praha-západ zaznamenaly dohromady 629 prodejních transakcí.
- Ve vybraných sledovaných městech Středočeského kraje bylo uskutečněno 515 prodejů.
- Nejvíce transakcí lze vysledovat u tzv. „přeprodejů“ bytových jednotek. Nejméně transakcí se uskutečňuje v segmentu rodinných domů.

Celkově za první čtvrtletí roku 2015 do Cenové mapy prodejních cen **přibylo nových 7 715 skutečných prodejních cen**. V cenové mapě totiž záměrně nejsou evidovány ceny privatizací a převodů družstevních bytů do osobního vlastnictví.

SLEDOVANÁ ÚZEMÍ CELKEM – 1. ČTVRTLETÍ 2015

	Prvoprodeje v developementu	Transakce v ostatní bytové zástavbě	Privatizace a převody družstevních bytů	Rodinné domy a činžovní domy	Celkem kupních transakcí
Celkem ČR	1187	5179	2740	1349	10455

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

	Prvoprodeje v developementu	Transakce v ostatní bytové zástavbě	Privatizace a převody družstevních bytů	Rodinné domy a činžovní domy	Celkem kupních transakcí
Praha 1	0	44	12	2	58
Praha 2	1	61	42	8	112
Praha 3	70	275	302	30	677
Praha 4	145	468	377	58	1 048
Praha 5	32	90	27	56	205
Praha 6	15	154	121	47	337
Praha 7	22	149	82	1	254
Praha 8	63	212	275	63	613
Praha 9	145	276	63	65	549
Praha 10	149	257	129	46	581
Praha celkem	642	1 986	1 430	376	4 434

KRAJSKÁ MĚSTA

	Prvoprodeje v developmentu	Transakce v ostatní bytové zástavbě	Privatizace a převody družstevních bytů	Rodinné domy a činzovní domy	Celkem kupních transakcí
Brno	206	544	310	161	1221
České Budějovice	34	117	113	25	289
Hradec Králové	19	150	89	31	289
Liberec	3	182	81	31	297
Olomouc	57	229	17	53	356
Ostrava	31	211	147	77	466
Pardubice	23	173	78	34	308
Plzeň	82	359	31	73	545
Ústí nad Labem	0	321	140	34	495
Karlovy Vary	6	106	6	16	134
Jihlava	16	114	11	18	159
Zlín	5	131	131	51	318

OKRESY PRAHA-VÝCHOD A PRAHA-ZÁPAD

	Prvoprodeje v developmentu	Transakce v ostatní bytové zástavbě	Privatizace a převody družstevních bytů	Rodinné domy a činzovní domy	Celkem kupních transakcí
Okres Praha - východ	31	121	63	139	354
Okres Praha - západ	26	99	4	146	275

VYBRANÁ MĚSTA STŘEDOČESKÉHO KRAJE

	Prvoprodeje v developmentu	Transakce v ostatní bytové zástavbě	Privatizace a převody družstevních bytů	Rodinné domy a činzovní domy	Celkem kupních transakcí
Benešov	3	26	16	8	53
Beroun	0	68	6	9	83
Kladno	1	145	35	46	227
Mladá Boleslav	2	97	32	21	152

Více informací a skutečné prodejní ceny naleznete po přihlášení v aplikaci www.cenovamapa.org