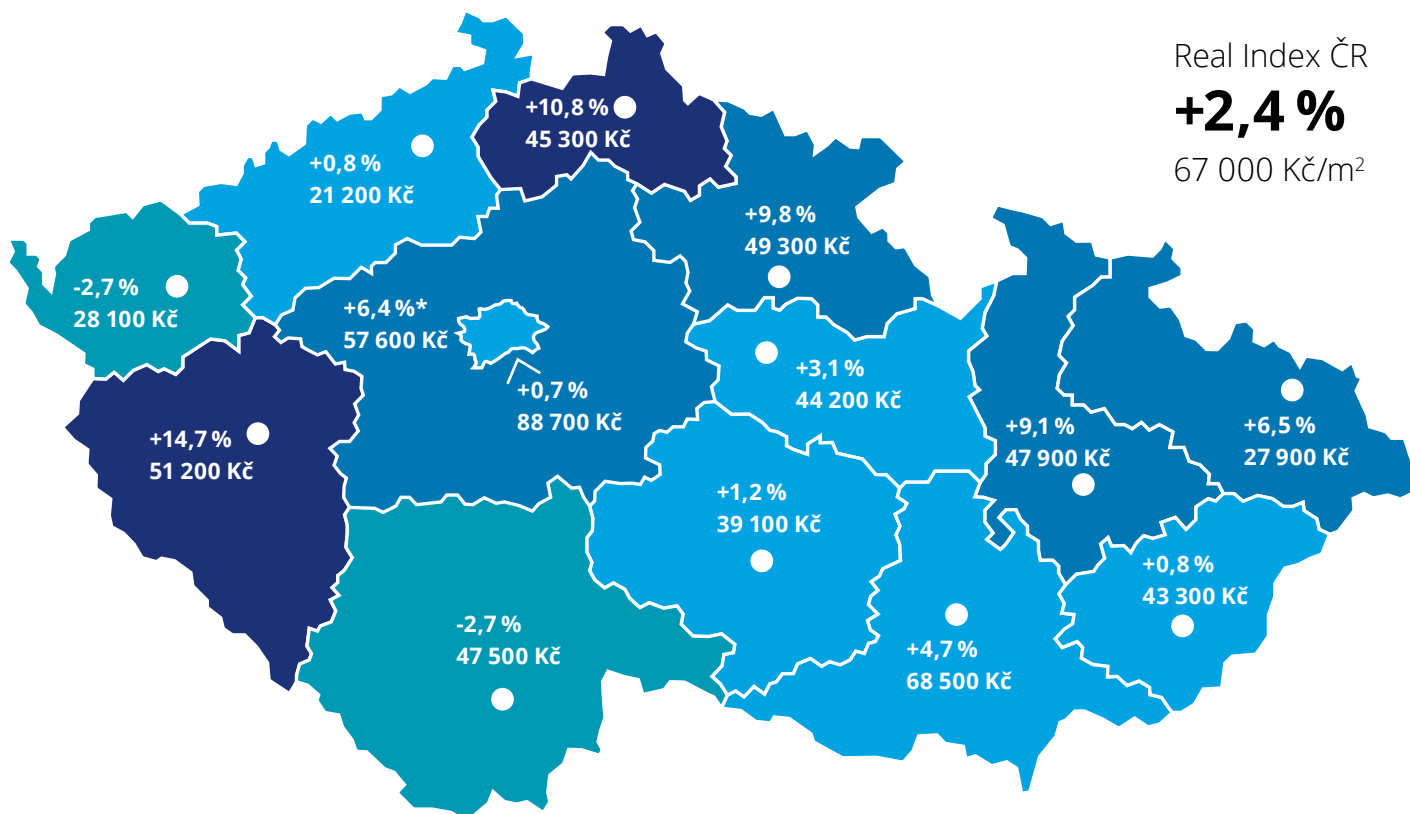


Deloitte Real Index Q2 2020

Skutečné ceny prodaných bytů v ČR

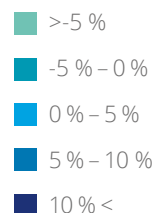


Real Index ČR
+2,4%
67 000 Kč/m²

Real Index ČR

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q1 2020) v krajských městech.

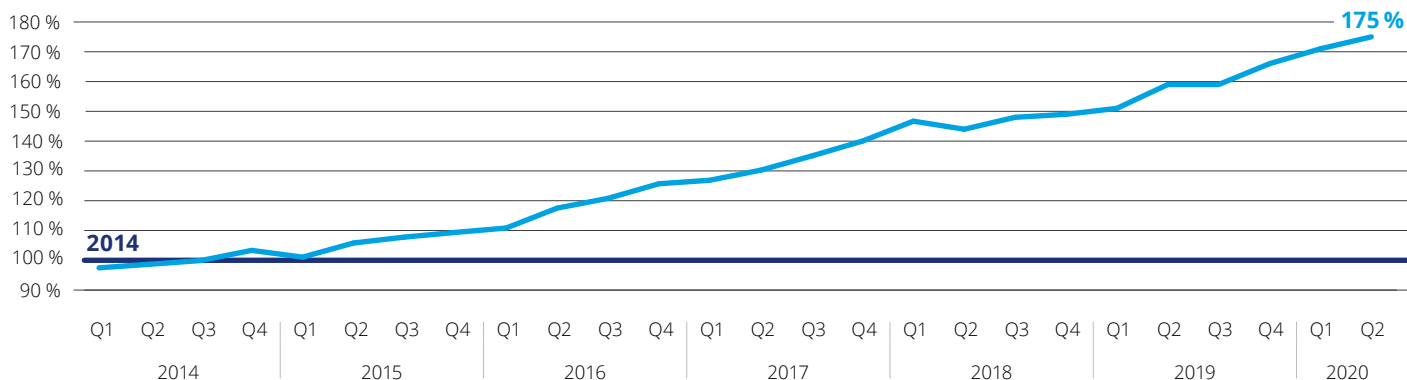
Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje v krajských městech.

* Průměr za Benešov, Beroun, Kladno, Mladou Boleslav, okresy Praha-východ a Praha-západ.

Vývoj indexu skutečné prodejní ceny bytů v Praze a krajských městech



— Realizovaná prodejní cena
— Průměrná realizovaná prodejní cena za celý rok 2014 = 100 %
Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH



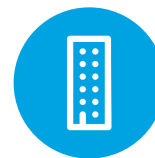
Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q2 2020 dle segmentu v Praze a krajských městech



Developerské projekty
75 100 Kč/m²
 15,5 mld. Kč
 3 177 prodejů
 (z toho 2 516 prvoprodejů)



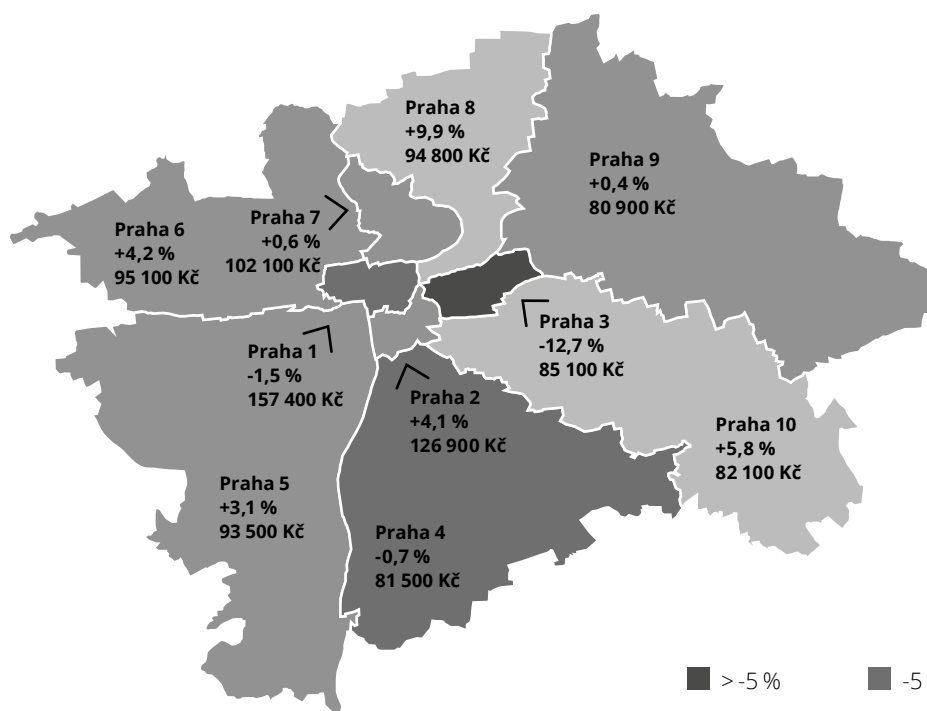
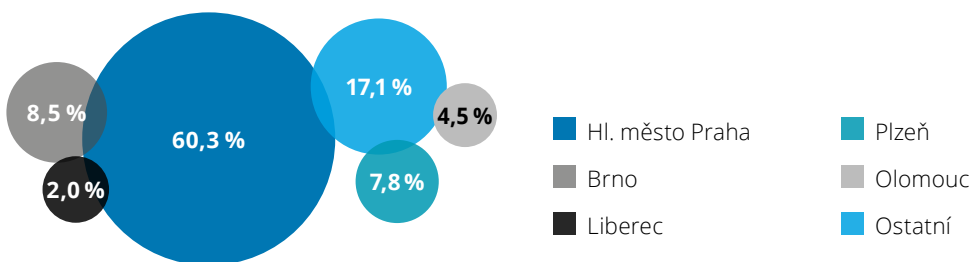
Cihlové domy
64 600 Kč/m²
 5,4 mld. Kč
 1 309 prodejů



Panelové domy
53 400 Kč/m²
 5,1 mld. Kč
 1 701 prodejů

prvoprodeje 73 200 Kč/m²
 přeprodeje 82 400 Kč/m²
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 90 200 Kč/m²

Struktura objemu prodejů bytů za období Q2 2020



Real Index Praha

+0,7 %

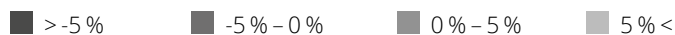
88 700 Kč/m²

Real Index Praha

udává % změnu průměrné ceny realizovaných prodejů bytů oproti předchozímu období (Q1 2020).

Cena za m² ve sledovaném čtvrtletí, realizované prodeje.

Údaje se týkají prodejů bytů zapsaných v katastru nemovitostí v podobě kupních smluv.



Průměrná cena, celkový transakční objem a počet prodejů za sledované období Q2 2020 dle segmentu v Praze



Developerské projekty
90 300 Kč/m²
 10,4 mld. Kč
 1 713 prodejů
 (z toho 1 375 prvoprodejů)



Cihlové domy
93 100 Kč/m²
 3,0 mld. Kč
 501 prodejů



Panelové domy
77 700 Kč/m²
 2,3 mld. Kč
 523 prodejů

prvoprodeje 88 600 Kč/m²
 přeprodeje 97 100 Kč/m²
 byty označené jako prodané z nabídky developerů 110 200 Kč/m²